



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Нагавского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

8-19 - ГП. П

Директор

Д.О. Бойко

Волгоград, 2019

Генеральный план
Нагавского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - Генплан) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Нагавского сельского поселения.

Генплан является документом территориального планирования Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района, включающего один населенный пункт – ст. Нагавская.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района

Номер объекта на карте ген-плана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения (далее – иные объекты)	благоустройство территории	благоустройство улиц	устанавливаются техническим заданием	ст. Нагавская ул. Зеленая, ул. Молодежная, ул. Степная, ул. Атаманская, ул. Школьная / линейный объект	не требуется
2	Иные объекты	благоустройство территории	благоустройство зеленой зоны парка	устанавливаются техническим заданием	ст. Нагавская пл. им. Родина / рекреационная зона	не требуется
3	Иные объекты	благоустройство территории	строительство поливочного водопровода	устанавливаются техническим заданием	ст. Нагавская, пл. им. Родина, территория парка / линейный объект	не требуется
4	Иные объекты	благоустройство территории	реконструкция детской площадки	устанавливаются техническим заданием	ст. Нагавская пл. им. Родина / рекреационная зона	не требуется
5	Иные объекты	благоустройство территории	строительство площадки отдыха и досуга	устанавливаются техническим заданием	ст. Нагавская пл. им. Родина / рекреационная зона	не требуется
6	Иные объекты	благоустройство территории	реконструкция фонтана	устанавливаются техническим заданием	ст. Нагавская пл. им. Родина / рекреационная зона	не требуется

Номер объекта на карте ген-плана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
7	Объекты физической культуры и спорта	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	строительство спортивной площадки	устанавливаются техническим заданием	ст. Нагавская, пл. им. Родина / общественно-деловая зона	не устанавливается
8	Объекты физической культуры и спорта	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	реконструкция спортивного зала	устанавливаются техническим заданием	ст. Нагавская, пл. им. Родина 2 / общественно-деловая зона	не устанавливается
9	Объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения	обеспечение условий для развития культуры на территории поселения	реконструкция здания дома культуры и библиотеки	устанавливаются техническим заданием	ст. Нагавская, пл. им. Родина 7 / общественно-деловая зона	не устанавливается
10	Иные объекты	благоустройство территории поселения	благоустройство кладбища	устанавливаются техническим заданием	ст. Нагавская / зона специального назначения	санитарно-защитная зона
11	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	административное управление	реконструкция административного здания	устанавливаются техническим заданием	ст. Нагавская пл. им. Родина, 1/2 / общественно-деловая зона	не устанавливается

2.2. Параметры функциональных зон Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
Основные показатели			
1	Численность населения (к 2039 году), всего	чел.	736
2	Площадь территории Нагавского сельского поселения	га	9496,43
2.1	в т.ч. площадь территории населенного пункта ст. Нагавская	га	119,5
2.2	в т.ч. земли, покрытые водными объектами	га	116,5
2.3	в т.ч. земли лесного фонда	га	114,9
Функциональные зоны на территории Нагавского сельского поселения			
3	Жилая зона	га	86,8
4	Общественно-деловая зона	га	1,5
5	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	22,3
6	Рекреационная зона	га	12,7
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	9156,3
8	Зона специального назначения	га	1,2
9	Производственная зона	га	8,2
Функциональные зоны на территории ст. Нагавская			
10	Жилая зона	га	86,8
11	Общественно-деловая зона	га	1,5
12	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	0,1
13	Рекреационная зона	га	12,7
14	Зона сельскохозяйственного использования	га	17,0
15	Зона специального назначения	га	1,2
16	в т.ч. территории, покрытые поверхностными водами	га	3,0

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещение объектов федерального значения на территории Нагавского сельского поселения не планируется.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), утвержденной Постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в ред. от 24.12.2018 № 621-п), на территории Нагавского сельского поселения планируется следующий объект регионального значения.

№ объекта на карте СТП ВО	Наименование	Основные характеристики	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
8-162	Потенциально орошаемый земельный участок	устанавливается техническим заданием	зона сельскохозяйственного использования

Схемой территориального планирования Котельниковского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Котельниковского районного совета народных депутатов Волгоградской области от 30.03.2018 № 52/397, на территории Нагавского сельского поселения не планируются объекты местного значения муниципального района.

3. Карты Генерального плана Нагавского сельского поселения

Настоящий генеральный план Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения Нагавского сельского поселения, карту функциональных зон Нагавского сельского поселения и карту границ населенного пункта, входящих в состав Нагавского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:50 000 с фрагментами в масштабе 1:5 000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Нагавского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Нагавского сельского поселения, содержат графическое описание местоположения границы населенного пункта ст. Нагавская, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.



Материалы по обоснованию
генерального плана Нагавского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

текстовая часть

8-19 - ГП.МО-ПЗ

Директор

Д.О. Бойко

Волгоград, 2019

Состав проекта

Шифр	Наименование
Генеральный план Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области	
8-19-ГП.П	Положение о территориальном планировании
8-19-ГП.К-1	Карта функциональных зон и карта планируемого размещения объектов местного значения Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
8-19-ГП.К-1.1	Карта функциональных зон и карта планируемого размещения объектов местного значения Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Фрагмент территории в отношении ст. Нагавская
8-19-ГП.К-2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Приложение	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Нагавского сельского поселения
Материалы по обоснованию генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области	
8-19-ГП.МО-ПЗ	Материалы по обоснованию генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Текстовая часть
8-19-ГП.МО-К-1	Карта размещения Нагавского сельского поселения в системе внешних связей
8-19-ГП.МО-К-2	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Нагавского сельского поселения
8-19-ГП.МО-К-2.1	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Нагавского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении ст. Нагавская
8-19-ГП.МО-К-3	Карта комплексного развития Нагавского сельского поселения
8-19-ГП.МО-К-3.1	Карта комплексного развития Нагавского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении ст. Нагавская
8-19-ГП.МО-К-4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нагавского сельского поселения
8-19-ГП.МО-К-4.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нагавского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении ст. Нагавская

Содержание

Аннотация к проекту	6
Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования	8
1.1. Географическое положение	8
1.2. Краткая историческая справка.....	8
1.3. Природные ресурсы	8
1.3.1. Климатические условия.....	8
1.3.2. Геологические особенности.....	9
1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений	10
1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения.....	10
1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки.....	11
1.3.6. Земельные ресурсы	12
1.4. Экономический потенциал территории	12
1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг	12
1.4.2. Инвестиции	13
1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление	14
1.5. Транспортная инфраструктура	14
1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт	15
1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа).....	16
1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов.....	16
1.6. Инженерная инфраструктура.....	18
1.6.1. Водоснабжение и водоотведение	18
1.6.2. Газоснабжение.....	19
1.6.3. Электроснабжение	19
1.6.4. Теплоснабжение	20
1.6.5. Инженерная защита территории	20
1.6.6. Связь, телевидение и интернет	21
1.7. Социальная инфраструктура.....	21
1.7.1. здравоохранение	21
1.7.2. Образование.....	21
1.7.3. Культура и отдых	22

1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт.....	22
1.8. Жилищный фонд.....	23
1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории.....	23
1.9.1. Объекты специального назначения.....	23
1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения.....	24
1.9.2. Объекты благоустройства и рекреации	24
1.10. Существующие ограничения использования территории.....	24
1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ	24
1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры	26
1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры.....	26
1.10.4. Объекты специального и иного назначения.....	29
1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга	30
1.10.6. Водные объекты	31
1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.....	33
1.10.8. Иные объекты.....	34
Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения.....	36
2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение	36
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	36
Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района	37
3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение	37
3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	37

Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории	38
4.1. Прогноз изменения численности населения	38
4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования	38
4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	47
4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	48
4.5. Предложения по функциональному зонированию территории	51
Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	54
5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера	54
5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера	56
5.2.1. Аварии на гидротехнических объектах (ГДО)	56
5.2.2. Аварии на транспорте	59
5.2.3. Аварии на объектах энергоснабжения	59
5.2.4. Защита от террористических актов	59
5.2.5. Улучшение биолого-социальной обстановки	60
5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС	60
Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ	64
6.1 Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов	64
6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов	64
6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов	64
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Нагавского сельского поселения	65

Аннотация к проекту

Проект Генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ГеоКлевер» (г. Волгоград) является проектом внесения изменений (актуализированным вариантом) в Генеральный план Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением совета народных депутатов Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.12.2013 № 163/187.

Проект Генерального плана Нагавского сельского поселения содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Нагавского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

Границы зон с особыми условиями использования территории на картах и в текстовой части отображены при наличии и в соответствии с нормативными документами, их устанавливающими. После принятия специальных документов об утверждении соответствующих границ зон с особыми условиями использования территории документы территориального планирования могут быть дополнены этими сведениями.

Разработка Генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект) осуществлена на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Котельниковского муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка Проекта осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Вол-

гоградской области до 2030 года, Схеме территориального планирования Котельниковского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района разработаны на основе:

- анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Котельниковского муниципального района и администрацией Нагавского сельского поселения, структурными подразделениями Администрации Волгоградской области;
- схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 24.12.2018 № 621-п);
- региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;
- местных нормативов градостроительного проектирования Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района;
- схемы территориального планирования Котельниковского муниципального района утвержденной решением Котельниковский районного совета народных депутатов Волгоградской области от 30.03.2018 № 52/397;
- информационно-аналитических материалов паспорта Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования

1.1. Географическое положение

Нагавское сельское поселение расположено в южно-западной части Котельниковского муниципального района, на севере омывается Цимлянским водохранилищем и граничит с Чернышковским муниципальным районом. На юге поселение граничит с Майоровским сельским поселением, на востоке - с Верхнекурмоярским сельским поселением, на западе – с Ростовской областью.

Расстояние до областного центра г. Волгоград- 214 км, до райцентра г. Котельниково - 32,6 км.

В состав Нагавского сельского поселения входит 1 населенный пункт - станица Нагавская.

Поселение занимает территорию площадью 9496,43 га (согласно обмеру цифровых карт), на которой по состоянию на 01.01.2019 проживает 773 человека.

1.2. Краткая историческая справка

Станица Нагавская упоминается с 1672 года. Первоначально находилась на правом берегу Дона, между станицами Верхне-Курмоярской и Гугнинской. Известна как Нагавкин городок. В 1793 году казаки станицы Нагавской участвовали в восстании против переселения на Кубань.

Станица числилась в составе 2-го Донского округа Всевеликого Войска Донского. В 1894 году станица перенесена на левый берег Дона, некоторое время называлась Ново-Нагавской, а оставшаяся станица на правом берегу Дона хутором Старо-Нагавский. В 1897 году население станицы составило 771 человек (369 мужского и 402 женского пола). В 1911 году открыто двухклассное училище. В 1915 году числилось всего дворов 267 с населением 1 312 человек.

В 1929 году организован колхоз (сельскохозяйственная артель). С 1935 по 1950 года в составе Нагавского сельсовета Верхне-Курмоярского района Сталинградского края (с 1936 года - Сталинградской области). В составе Котельниковского района - с 1950 года.

В конце 1940-х - начале 1950-х станица перенесена на новое место в связи со строительством Цимлянского водохранилища.

1.3. Природные ресурсы

1.3.1. Климатические условия

Климат района резко континентальный с холодной малоснежной зимой и сухим жарким летом. Лето жаркое, засушливое, но иногда случаются ливни.

Зима холодная с метелями, ветрами, частыми оттепелями, что приводит к неустойчивости снежного покрова и значительному промерзанию почвы.

Самым теплым месяцем в году является - июль, самым холодным - февраль.

Климатические параметры холодного периода года характеризуются следующими показателями:

- абсолютная минимальная температура воздуха -38°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,8 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха, наиболее холодного месяца -85%
- количество осадков за ноябрь-март-161мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль - восточное;
- максимальная из средних скоростей по румбам за январь-4,2 м/сек;

Климатические параметры теплого периода года характеризуются следующими показателями:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 30,8°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха 42 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха, наиболее теплого месяца -34%;
- количество осадков за апрель-октябрь-261мм;
- суточный тах осадков-51 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август-восточное;
- количество осадков в год составляет 400 мм/год.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 21 декабря, разрушения на 8 марта. Среднемесячная относительная влажность колеблется от 50 до 87%. Преобладающие направление ветров – восточное.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/сек. Глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,0 м.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий. По агроклиматическому районированию район является благоприятным для сельскохозяйственного производства: земледелия, производства зерна, кормопроизводства, бахчеводства, садоводства и животноводства.

1.3.2. Геологические особенности

Территория Нагавского сельского поселения расположена на левом склоне Цимлянского водохранилища.

В геологическом строении ст. Нагавской принимают участие отложения четвертичного и третичного возрастов.

Отложения четвертичного возраста представлены суглинками с прослойками песков и глиной. Мощность отложений до 25-30 м.

Третичные отложения представлены песками ергенинского яруса неогена. Пески мелкозернистые серого цвета, слабоглинистые.

К пескам ергенинского яруса приурочен водоносный горизонт. Статистический уровень грунтовых вод ожидается на глубине 25-30 м. Предполагаемая глубина скважины 50м.

Литологический разрез участка по слоям представляется в следующем порядке сверху вниз:

- Слой № 1 – почвенно-растительный. Мощность слоя 0,15 м;

- Слой № 2 – суглинок светло-коричневого цвета, сухой и маловлажный, твердой и полутвердой консистенции, с включениями и прожилками карбонатов, участками вверху слоя линзы глин. Мощность слоя колеблется от 2,85 м. до 5,85 м. Залегает в пределах глубин от 0,15 до 3,0-3,4-6,0 м.

- Слой № 3- суглинок светло-коричневого цвета, плотной, маловлажной и влажной, твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции, которая участками имеет песчанистую структуру.

1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений

По информации, предоставленной отделом геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, в пределах территории Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района находится следующий недропользователь, имеющий лицензию.

Таблица 1 Перечень недропользователей

№ п/п	Недропользователь	Объект недропользования
1	2	3
1	ОАО «Нижнечирскгеология»	участок Сафроновский

По информации комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (уполномоченного органа исполнительной власти Волгоградской области в сфере недропользования в части участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые) на территории Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района отсутствуют месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых.

1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения

Цимлянское водохранилище — единственное водохранилище на реке Дон, расположено в Волгоградской и Ростовской областях. Образовано созда-

нием плотины у современного города Цимлянска в 1952 году (Строительство началось в 1948 году). Полное заполнение водохранилища произошло в 1953 году. После создания водохранилища годовой сток Дона уменьшился с 29 до 18 кубических километров.

Подпор от Цимлянской плотины распространяется вверх по течению на 360 км, примерно до устья реки Иловли. Полный объем водохранилища равен 23,8 км³, из которых 11,5 км³ составляют полезный объем; площадь зеркала 2702 км². Наибольшая ширина водохранилища 38 км, наибольшая глубина 30 м. Максимальная сработка водохранилища составляет 5,0 м.

Чаша водохранилища представляет собой котловину с тремя расширениями, приуроченными к устьям рек Чир, Аксай Курмоярский и Цимла. Большая часть водохранилища (67 %) входит в административные границы Волгоградской, меньшая — в Ростовской области. В водохранилище впадает более 10 рек. Средний многолетний расход в створе плотины 650 м³/с, попуск в Нижний Дон составляет 400—450 м³/с.

Так же на территории Нагавского сельского поселения имеются несколько прудов, которые в настоящее время утратили свое первоначальное предназначение из-за долговременного отсутствия водного объема и зарастания древесно-кустарниковой растительностью.

1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом РФ.

Лесоразведению принадлежит большая роль, так как в комплексе мероприятий оно предотвращает водную и ветровую эрозию, обогащает воздух кислородом, очищает от промышленных и транспортных газов, служит местом отдыха трудящихся, украшает ландшафт местности.

Все леса лесничества отнесены к защитным лесам.

К защитным лесам относят леса, подлежащие освоению, прежде всего, в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. Использование этих лесов возможно лишь при условии, что это совместимо с целевым назначением защитных лесов, не приведет к ухудшению их санитарного состояния и снижению их природоохранных функций.

Земельные участки лесного фонда Светлоярского лесничества, поставленные на государственный кадастровый учет с установленными границами на местности, отсутствуют и не отражены в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с этим, при разработке генерального плана были использованы лесоустroительные материалы, имеющиеся в СГБУ ВО «Светлоярское лесничество».

В соответствии с материалами лесоустroйства в границах Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района расположены

земли лесного фонда Светлоярского лесничества Котельниковского участкового лесничества квартала 3, 4, 7, 8, 9, 10 площадью 442 га.

1.3.6. Земельные ресурсы

По результатам мониторинга земель, проведенного в 2005 году ОАО «ВолгоградНИИгипрозем», территория Нагавского поссовета состоит из единого земельного массива площадью 9498,0 га, из них с/х угодий 8613,0 га в т.ч. пашни 5848,0 га. Из них 218,0 га с очень низким потенциальным плодородием.

Участки, подвергшиеся подтоплению и заболачиванию. Засолению подверглось 218 га территории.

На территории поселения расположена часть Цимлянского водохранилища, площадь которого 270200 га.

По состоянию на 2019 год по результатам кадастровых работ, в нынешних границах, площадь сельского поселения составляет 9496,43 га (по данным обмера цифровых карт). Из них площадь водного фонда 116,5 га.

Почвенный покров представлен каштановыми и светло-каштановыми, иногда смытыми почвами в комплексе с солонцами, тяжелосуглинистого механического состава.

Все агротехнические мероприятия на богаре должны быть направлены на накопление и сохранение влаги в почве. Ограничивающим фактором получения устойчивых высоких урожаев является недостаток влаги, что требует своевременного выполнения агротехнических мероприятий, способствующих накоплению и сохранению влаги в почве.

1.4. Экономический потенциал территории

1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг

Из общего числа проживающих в Нагавском сельском поселении трудоспособное население составляет 51%.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозируемый период, является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Основным направлением деятельности хозяйств является животноводство и растениеводство. Развито фермерское хозяйство. Промышленные производства отсутствуют.

Таблица 2 Перечень сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Наименование	Адрес	Профиль	Площадь земель в хозяйстве, га
1	2	3	4	5

№ п/п	Наименование	Адрес	Профиль	Площадь земель в хозяйстве, га
1	2	3	4	5
1	ООО «Агро-Холдинг «Нагавский»	Нагавская пл. им. Родина 8	растениеводство	5853 (пашня) 215,05(пастбища)
2	СПК рыбколхоз «Фронтоник»	ст. Нагавская	рыболовство	-

На территории Нагавского сельского поселения расположено 4 магазина с общей торговой площадью 231 м².

Таблица 3 Сфера услуг и торговля

Наименование	Адрес	Площадь помещения, м ²	Численность персонала, человек	Год постройки
1	2	3	4	5
Здание почты	ст. Нагавская пл. им Родина 8/2	40	3	1968
Магазин ИП Павлов С.Р.	ст. Нагавская пл. им Родина 4	80	2	1960
Торговый павильон Мангасарян С.А.	ст. Нагавская пер. Пляжный 1а	38		2016
Торговый павильон Чудная Н.Я.	ст. Нагавская ул. Атаманская 3	25	2	2000
Торговый павильон ИП Кузнецова Т.Ф.,	ст. Нагавская ул. Центральная 29а	25	2	2006
Торговый павильон ИП Швец И.Н.	ст. Нагавская ул. Центральная 41	35	2	2017
Торговый павильон ИП Слюсаренко Т.Б.	ст. Нагавская ул. Центральная 22а	28	1	2017

Основными местами приложения труда в поселении являются социальная сфера, индивидуальное предпринимательство, ведение ЛПХ.

В 2018 году по данным «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018-2028 годы» лишь 43 % граждан трудоспособного возраста трудоустроены. Пенсионеры составляют 35,9 % населения. Из этого следует, что в поселении существует серьезная проблема занятости трудоспособного населения.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2017 год в среднем составила 8723 рубля.

1.4.2. Инвестиции

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2017 году составили 3662 тыс. руб.

Постановлением Губернатора Волгоградской области от 05.07.2012 № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области» на территории Нагавского сельского поселения не предусмотрена реализация инвестиционных проектов, имеющих социально-экономическое значения для региона.

1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление

Основной целью бюджетной и налоговой политики является повышение эффективности и результативности управления бюджетными средствами для обеспечения устойчивости и безопасности бюджетной системы, повышения эффективности бюджетных расходов для исполнения принятых расходных обязательств.

Анализ исполнения бюджета Нагавского сельского поселения за 2017 год показал, что за рассматриваемый период доходы поселения составили 6592 тыс. руб., а расходы 7564 тыс. руб.

Дефицит бюджета поселения в 2017 году 972 тыс. руб.

Расходная часть бюджета поселения за 2017 год в разрезе отраслей исполнена следующим образом: общегосударственные вопросы – 2006 тыс. руб.; национальная оборона 40 тыс. руб.; национальная безопасность и правоохранительная деятельность 34 тыс. руб.; национальная экономика – 1236 тыс. руб.; жилищно-коммунальное хозяйство – 3261 тыс. руб.; образование – 13 тыс. руб.; культура, кинематография и средства массовой информации – 871 тыс. руб.; физическая культура и спорт - 574 тыс. руб.; средства массовой информации - 73 тыс. руб.

Задолженности по выплате заработной платы работникам исполнительной власти и кредиторской задолженности по коммунальным услугам нет.

Определены следующие приоритеты социально-экономического развития Нагавского сельского поселения:

- содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- поддержка агропромышленного комплекса;
- повышение уровня комфортности проживания на территории поселения;
- обеспечение и создание условий для граждан, проживающих на территории сельского поселения на участие в культурной жизни и пользования учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям;
- создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и приобщения населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

1.5. Транспортная инфраструктура

1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

По территории Нагавского сельского поселения проходит следующая региональная автомобильная дорога: 18 ОП МЗ 18Н-58 автомобильная дорога «Котельниково – Нагавская» (30,80 км).

В настоящее время на территории Волгоградской области реализуются следующие государственные программы в сфере транспортной инфраструктуры:

«Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 23.01.2017 № 16;

«Устойчивое развитие сельских территорий», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 29.11.2013 № 681-п.

Транспортная инфраструктура Нагавского сельского поселения является составляющей транспортной инфраструктуры Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Развитие транспортной системы Нагавского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения. Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для поселения. Определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки. Автомобильный парк за последние несколько лет значительно вырос. В связи с этим повысилась мобильность населения и увеличилась доля перевозок на индивидуальном транспорте.

Всего автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов поселения 6,8 км (в том числе с твердым покрытием 1,2 км).

Основным видом транспорта, преобладающим в границах поселения, остается автомобильный транспорт, как в формате общественного транспорта, так и личного транспорта граждан.

Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохранится использование грузового транспорта.

Специализированные парковочные и гаражные комплексы в Нагавском сельском поселении отсутствуют. Для хранения транспортных средств используются неорганизованные площадки. Временное хранение транспортных средств также осуществляется на дворовых территориях частных домовладений.

В Нагавском сельском поселении обслуживание населения общественным транспортом не предусмотрено. Передвижение по территории населенного пункта осуществляется с использованием личного транспорта, в том числе велосипедного, либо в пешем порядке.

Для передвижения пешеходов в Нагавском сельском поселении тротуары не предусмотрены. В местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

Имеются автобусные маршруты, связывающие ст. Нагавскую с районным центром.

Таблица 4 Остановки автобуса

№	Наименование	Адрес или описание местоположения
1	2	3
1	Остановка общественного транспорта	Пересечение подъезда к ст. Нагавская с ул. Казачья

1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа)

По территории Котельниковского муниципального района проходит железнодорожная линия Приволжской ордена Ленина железной дороги (ПВЖД) — один из 16 филиалов-дорог ОАО «Российские железные дороги».

Железнодорожные линии в Нагавском сельском поселении отсутствуют, до ближайшей железнодорожной станции, расположенной в г. Котельниково, от ст. Нагавской около 37 км.

На территории Нагавского сельского поселения отсутствуют аэродромы и пристани.

На расстоянии около 40 км от поселения в г. Котельниково расположен военный аэродром 704-го учебного авиационного полка, который не занимается гражданскими перевозками.

1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов

Учитывая экономическую ситуацию и сложившиеся условия, необходимо разработать и реализовать мероприятия по ремонту и содержанию существующих участков улично - дорожной сети, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом наиболее значительных грузо - и пассажиропотоков, а также пешеходной доступности объектов соцкультбыта и мест приложения труда.

Сложившаяся улично-дорожная сеть Нагавского сельского поселения компактна. Площадь им. Родина Г. И. является центром станицы и обеспечивает связь улиц и общественного центра с внешними дорогами. В ходе реализации областной программы «Формирование комфортной городской среды» администрация ст. Нагавской планирует из части проезда по пл. им Родина Г.И. сделать пешеходную зону.

Второстепенные дороги проходят в основном в широтном направлении.

Улично-дорожная сеть Нагавского сельского поселения состоит из дорог IV категории, не предназначенных для скоростного движения. Дороги с грунтовым покрытием имеют протяженность 6,2 км.

Анализ сложившегося положения дорожно - транспортной инфраструктуры позволяет сделать вывод о существовании на территории Нагавского сельского поселения ряда проблем транспортного обеспечения:

- слабое развитие улично-дорожной сети поселков;
- низкое развитие автомобильного сервиса (СТО, мойки);
- низкий уровень обеспеченности оборудованными местами хранения автомобильного транспорта, парковочными местами и гаражами (многоквартирные дома).

При реконструкции улиц необходимо предусмотреть: уширение проезжих частей, усиление дорожных одежд, уличное освещение, пешеходные тротуары, водоотводные сооружения, средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры), перекладку инженерных коммуникаций, благоустройство и озеленение прилегающих территорий.

Таблица 5 Перечень автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Наименование проезда, улицы (автодороги)	Материал сооружения	Протяженность, м	Площадь, м ²	Идентификационный номер
	2	3	4	5	6
1	подъезд к ст. Нагавской	твердое покрытие	787,0	4722,0	110103269
2	пл. им. Родина Г.И.	твердое покрытие	403,0	2418,0	
3	пер. Пляжный	щебень	364,0	2184,0	
4	ул. Морская	щебень	474,0	2844,0	
5	ул. Казачья	щебень	471,0	2826,0	
6	ул. Школьная	грунт	483,0	2898,0	
7	ул. Атаманская	грунт	448,0	2688,0	
8	ул. Цимлянская	щебень	1189,0	7134,0	
9	ул. Центральная	щебень	994,0	5964,0	
10	ул. Зеленая	грунт	799,0	4794,0	
11	ул. Молодежная	грунт	961,0	5766,0	
12	ул. Степная	грунт	194,0	1164,0	
13	проезд № 1	грунт	438,0	1752,0	
14	проезд № 2	грунт	537,0	2148,0	
15	проезд № 3	грунт	601,0	2404,0	
16	проезд № 4	грунт	403,0	1612,0	
17	проезд № 5	грунт	588,0	2352,0	
18	проезд № 6	грунт	160,0	640,0	
19	проезд № 7	грунт	182,0	728,0	
20	проезд № 8	грунт	200,0	800,0	
21	проезд № 9	грунт	175,01	700,04	

1.6. Инженерная инфраструктура

1.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение Нагавского сельского поселения на хозяйственные нужды осуществляется из открытого водоема (Цимлянское водохранилище).

По химическому составу по всем показателям вода не соответствует требованиям СанПиН и считается технической водой. Население использует воду для хозяйственных нужд.

Поверхностные водоисточники относятся ко 2 и 3 классу (по ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»). Вода из поверхностных водоёмов перед подачей населению требует комплексной очистки (фильтрация, обеззараживание).

Система водоснабжения на территории Нагавского сельского поселения, включает в себя 1 водозабор, 1 водонапорную башню и водопроводные сети. Протяженность водопроводных сетей составляет 18 000 м, материал – азбестоцемент. Уличных водоразборных колонок нет. (Водопровод подведен во все дворы). Водозабор береговой. Установлен насос марки К-200-150-315 – 1шт. Насос располагается в отдельно стоящем здании, управление насосами ручное, количество подаваемой воды населению 256200 м³/год.

В поселении остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Продолжающееся загрязнение водоема, являющегося источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, сохраняющаяся высокая изношенность водопроводных сетей, их аварийность создают риск здоровью населения.

Водопроводные очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют. Качество воды, подаваемой потребителям от артезианских скважин, контролируется по показателям.

Таблица 6 Характеристика существующих элементов водопроводной сети

№	Наименование	Адрес или описание местоположения (для водопроводных сетей указать названия улиц)	Тип системы водоснабжения (поверхностные / подземные источники)	Марка насоса для водозабора / материал труб для водопровода	Мощность для водозабора / протяженность для водопровода
1	2	3	4	5	6
1	Водопровод	ул. Морская, ул. Казачья, ул. Школьная, ул. Атаманская, ул. Цимлянская, ул. Центральная, ул. Зеленая, ул. Молодежная, ул. Степная,	из поверхностного источника	1. К-200-150-315 2. Д200-36 азбестоцементные диам. 100-150 мм.	Протяженность водопроводных сетей 18 км.

		пер. Пляжный, пл. им. Родина			
2	Водопроводная башня	юго-западная ок- раина ст. Нагавская		«башня Рож- новского»	объем – 15 м/куб
3	Насосная станция	северо-западная окраина ст. Нагавская	из поверхност- ного источника	1. К-200-150- 315 2. Д200-36	315 м.куб./ час

В Нагавском сельском поселении централизованная система канализации и очистные сооружения отсутствуют. Жилой фонд, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

1.6.2. Газоснабжение

В 2012 году построен межпоселковый газопровод «Майоровский-Нагавская». В 2013- 2014 гг. проложена внутрипоселковая газовая распределительная сеть. В августе 2014 г был пущен газ.

Таблица 7 Перечень объектов газораспределительной инфраструктуры, находящейся в собственности Волгоградской области, расположенных на территории Нагавского сельского поселения

№ п/п	Наименование имущества	Протяжен- ность линей- ных объектов, м	Местоположение
1	2	3	4
1	Газопровод низкого давления	11380	ул. Атаманская, ул. Школьная, ул. Казачья, ул. Морская, ул. Цимлянская, пер. Пляжный, пл. им. Родина, ул. Центральная, ул. Зеленая, ул. Молодежная, ул. Степная

Также на территории ст. Нагавской находятся два ГРП.

1.6.3. Электроснабжение

Станция Нагавская полностью обеспечена сетями электроснабжения.

Электроснабжение Нагавского сельского поселения осуществляется от подстанции ПС 110/10 кВ «Нагавская» состоящей на балансе ПАО МРСК ЮГА «Волгоградэнерго». Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Нагавского сельского поселения является ПАО «Волгоградэнерго».

По информации, предоставленной комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, инвестиционной программой на период 2018-2022 годов не предусмотрены мероприятия, направленные на перспективное развитие сетей электроснабжения применительно к территории Нагавского сельского поселения.

1.6.4. Теплоснабжение

На территории Нагавского сельского поселения в ст. Нагавская расположена школьная котельная на газовом топливе.

Жилая застройка отапливается от индивидуальных бытовых котлов на газовом и твердом топливе.

1.6.5. Инженерная защита территории

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В населенных пунктах сельских поселений Котельниковского муниципального района необходимо применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Обеспечение грамотной вертикальной планировки и отвода поверхностных вод с территории осуществляется путем изменения отметок высот и достижения наиболее благоприятных продольных и поперечных уклонов.

При планировании новых территорий необходимо обеспечить продольные уклоны в пределах 0,5 – 10 % (процентов), при больших уклонах, связанных с особенностями рельефа местности и природно-климатическими условиями необходимо дополнительное устройство вспомогательных систем – лотков, дождеприемников и иных средств.

Особо неблагоприятными для развития территорий являются продольные уклоны более 20%. Для обеспечения стока поверхностных вод с улиц, дорог и проездов необходимо дополнительно решать поперечный профиль такой дороги, при этом поперечный уклон должен составить 20 ‰ (промилле).

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от возможного затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным

уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления и СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

1.6.6. Связь, телевидение и интернет

Отделение «Почты России» имеется в ст. Нагавской по адресу: пл. им. Родина 8/2.

По данным администрации Нагавского сельского поселения вышки сотовой связи на территории поселения отсутствуют.

В ст. Нагавская расположена автоматическая телефонная станция, находящаяся по адресу: пл. им. Родина 8.

1.7. Социальная инфраструктура

1.7.1. Здравоохранение

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений. В этой связи особую актуальность имеет последовательность и преемственность в работе различных типов учреждений, как единой системы территориального обслуживания населения Волгоградской области.

Государственная программа «Развитие здравоохранения Волгоградской области на 2014–2016 годы и на период до 2020 года» утверждена Постановлением Правительства Волгоградской области от 25.11.2013 № 666-п.

Таблица 8 Объекты здравоохранения

№	Наименование	Адрес	Численность медперсонала, чел.	Год постройки
1	2	3	4	5
1	Нагавский ФАП	ст. Нагавская, пл. им. Родина 1	2	1990

1.7.2. Образование

Приоритетное направление развития районной системы образования - обеспечение доступности и высокого качества образования для всех категорий

населения независимо от возраста, состояния здоровья, места жительства и социального статуса.

В ст. Нагавской располагается Нагавская СОШ по адресу: пл. им. Родина 2. Здание было построено в 1960 году. Проектная вместимость школы - 120 человек, численность обучающихся в ней на 2019 год составила 55 человек. Согласно данным администрации, зданию необходим текущий ремонт.

Детские сады в ст. Нагавской - отсутствуют.

1.7.3. Культура и отдых

Большая роль в социальном развитии поселения принадлежит учреждениям культуры. Предоставление услуг населению в области культуры в Нагавском сельском поселении осуществляют: Нагавский СДК, библиотека.

В Доме культуры поселения созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, музыкальные и т.д. Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Таблица 9 Объекты культуры

Наименование	Адрес	Площадь помещения, м ²	Кол-во мероприятий в год (кол-во экземпляров книг), шт.	Год постройки	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6
Нагавский СДК	ст. Нагавская Пл. им Родина 7	997,0	447	1971	удовлетворительное/ требуется провести капитальный ремонт
Библиотека в здании с ДК		58,2	2900		

1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт

Развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетных направлений социальной политики.

В целях повышения в регионе численности населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом, необходимо развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, строительство и реконструкция комплексных спортивных сооружений.

Таблица 10 Объекты физкультуры, массового спорта и отдыха

№	Наименование	Адрес	Площадь помещения / сооружения, м ²
1	2	3	4
1	Спортивный зал	ст. Нагавская, пл. им. Родина 2	94,8

1.8. Жилищный фонд

В Нагавском сельском поселении жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Общая площадь жилого фонда Нагавского сельского поселения составляет 16,3 тыс. м².

Таблица 11 Жилищный фонд по состоянию на 2019 год

№	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
<i>ст. Нагавская</i>			
1	Количество домовладений	шт.	279
2	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	тыс. м ²	16,3
2.1	индивидуальной жилой застройки	тыс. м ²	16,3
2.2	блокированной жилой застройки	тыс. м ²	0
2.3	многоквартирных жилых домов	тыс. м ²	0
3	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	0
4	Площадь ветхого жилищного фонда	тыс. м ²	0
5	Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет	тыс. м ²	0

Средняя жилищная обеспеченность Нагавского сельского поселения на 01.01.2019 составляла 21,09 м²/чел.

1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории

1.9.1. Объекты специального назначения

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

В соответствии с действующей Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области, утвержденной приказом комитета от 16.09.2016 № 1310 отходы, образованные на территории Котельниковского муниципального района, направляются на лицензированные полигоны, эксплуатируемые ООО «Комус» и ООО «Спецпроект» в Светлоярском муниципальном районе Волгоградской области.

По данным регионального кадастра отходов Волгоградской области, утвержденного приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 29.10.2015 № 1006 «О ведении регионального кадастра отходов на территории Волгоградской области», на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области в границах Нагавского сельского поселения в 1 км. от ст. Нагавская расположена свалка твердых

коммунальных отходов. Кадастровый номер земельного участка 34:136:150003:321.

Объект не соответствует утвержденной территориальной схеме обращения с отходами, в т.ч. с твердыми коммунальными отходами, поэтому необходимо свалку закрыть, а участок рекультивировать.

Таблица 122 Объекты специального назначения (кладбища)

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га
1	2	3	4
1	Кладбище	Нагавское сельское поселение	0,986

1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

жилые здания;

административные здания и сооружения;

объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);

объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;

физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки;

объекты и сооружения транспортного обслуживания населения ((станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта), связи и информации;

почтово-телеграфные объекты;

производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

мемориальные и ритуальные здания и сооружения;

тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей.

1.9.2. Объекты благоустройства и рекреации

В Нагавском сельском поселении расположены две детских площадки. Их общая площадь составляет 150 м².

1.10. Существующие ограничения использования территории

1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ

В целях сохранения культурного наследия, обеспечения учета, сохранности, содержания, использования и реставрации памятников истории и куль-

туры, Волгоградской областной Думой утвержден список объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории культуры регионального значения (Постановление от 05.06.1997 № 62/706).

На территории Нагавского сельского поселения в ст. Нагавской расположен следующий объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (реестровый № 341710916650005);

Границы территории указанного объекта культурного наследия не утверждены.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника.

В соответствии с заключением ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» от 26.04.2019 № 01-2/573 на территории Нагавского сельского поселения имеются объекты культурного (археологического наследия, включенные в Реестр).

Таблица 133 Объекты культурного (археологического) наследия

№ в соответствии с постановлением	Наименование объекта культурного наследия	Описание местоположения	Дата и номер НПА, утверждающего границы территории / нет (если не утвержден)
1	2	3	4
1069	Курганный могильник «Нагавский-I»: 1 курган высотой 2 м, 1 курган высотой до 1 м. III тыс. до н.э. - XIV в. н.э.	свх. «Родина»	нет
1070	Курганный могильник «Нагавский-III»: 1 курган высотой 1 м, 7 курганов высотой до 1 м. III тыс. до н.э. - XIV в. н.э.	свх. «Родина»	нет
1071	Курганный могильник «Лисья нора»: 3 кургана высотой до 1 м. III тыс. до н.э. - XIV в. н.э.	свх. «Родина»	нет
1072	Курганный могильник «Нагавский-VI»: 8 курганов высотой до 1 м. III тыс. до н.э. - XIV в. н.э.	свх. «Родина»	нет

От вышеперечисленных археологических объектов защитная зона объектов культурного наследия не устанавливается.

1.10.1.1. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры

1.10.2.1. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Таблица 14 Придорожные полосы автомобильных дорог

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	18 ОП МЗ 18Н-58 автомобильная дорога «Котельниково – Нагавская»	50	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	отсутствует

1.10.2.2. Иные охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В связи с отсутствием на территории Нагавского сельского поселения иных объектов транспортной инфраструктуры (кроме автомобильной), охранные зоны железных дорог и др. отсутствуют.

1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры, на землях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

1.10.3.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Таблица 15 Охранные зоны объектов электроэнергетики

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	ВЛ 500 кВ	30 (по информации из ЕГРН)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160	внесено
2	ВЛ 220 кВ	25 (по информации из ЕГРН)		внесено
3	110 кВ	25 (по информации из ЕГРН)		внесено
4	ВЛ 10 кВ	10 (по информации из ЕГРН)		внесено
5	ПС 110/10 кВ	20 (по информации из ЕГРН)		внесено
6	ПС 110/6 кВ	20 (по информации из ЕГРН)		отсутствует
7	ВЛ 0,4 кВ	2		отсутствует
8	ТП 0,4/10 кВ	10		

1.10.3.2. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранная зона магистрального трубопровода - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы магистрального трубопровода и вокруг других объектов магистрального трубопроводного транспорта в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности.

На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов. Не разрешается препятствовать собственнику магистральных трубопроводов или уполномоченной им организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов магистральных трубопроводов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

Таблица 16 Охранные зоны трубопроводов

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Газопровод низкого давления	2	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных	отсутствует
2	ГРП (2 объекта)	10		отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
			сетей» (с изменениями и дополнениями)	

1.10.3.3. Охранная зона линий и сооружений связи

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации определен постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Волокно - оптическая линия связи (ВОЛС) в границах Котельниковского муниципального района по территории Нагавского сельского поселения не проходит.

Сведения о наличии охранных зон других линий и сооружений связи отсутствуют.

1.10.3.5. Иные охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

На территории Нагавского сельского поселения отсутствуют зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранные зоны гидроэнергетических объектов; охранные зоны тепловых сетей.

1.10.4. Объекты специального и иного назначения

В соответствии с информацией, размещенной на сайте Министерства обороны РФ, аэродром «Котельниково» расположен на юго-западной окраине города Котельниково Волгоградской обл.

В соответствии с требованиями п. 93 Федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» утвержденных приказом Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, приаэродромная территория аэродрома 1 класса «Котельниково» в плане имеет форму прямоугольника с размерами 60×30 км, и описана координатами:

Таблица 17 Координаты приаэродромной территории аэродрома «Котельниково»

№ точки на карте (схеме)	Широта	Долгота
1	2	3
1	47°54'32"	042°54'34"
2	47°34'08"	043°31'50"
3	47°21'36"	043°16'46"
4	47°41'54"	042°39'33"

Размеры участков полос воздушных подходов аэродрома установлены в соответствии с требованиями п. 94 Федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», утвержденных приказом Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп. В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты после взлета и снижении при заходе на посадку для каждой ИВПП установлены полосы воздушных подходов в границах:

- ближние границы – прилегают к концам летной полосы и совпадают с ней по размерам;
- дальние границы – параллельны ближним границам и расположены на расстоянии 10650 м от конца летной полосы с обоими направлениями взлета (посадки) соответственно;
- боковые границы – начинаются от ближней границы ПВП и расходятся под углом 15° в каждую сторону от продолжения осевой линии ВПП до пересечения с линиями параллельными продолжению оси ВПП, отстоящими от оси ВПП на расстоянии по 1 км в обе стороны, и далее до пересечения с дальней границей полосы воздушных подходов (боковые границы полос воздушных подходов в пределах КПБ совпадают с боковыми границами летной полосы).

Территория Нагавского сельского поселения целиком находится на приаэродромной территории аэродрома «Котельниково».

1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга

1.10.5.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2019 № 63 «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», на территории Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

1.10.5.2. Иные охранные зоны объектов природы и экологического мониторинга

На территории Нагавского сельского поселения стационарные пункты государственной наблюдательной сети за состоянием окружающей среды, а также округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования,

обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения, отсутствуют.

1.10.6. Водные объекты

1.10.6.1. Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса

Таблица 18 Водоохранная зона

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Цимлянское водохранилище	200	Водный кодекс РФ	внесено
2	Пруд «Аксайский»	50		отсутствует
3	Пруд «Безымянный – 39»	50		
4	Пруд «Безымянный – 40»	50		
5	Пруд «Безымянный – 44»	50		
6	Пруд «Безымянный – 48»	50		

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Таблица 19 Прибрежная защитная полоса

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Цимлянское водохранилище	50	Водный кодекс РФ	отсутствует
2	Пруд «Аксайский»	50		
3	Пруд «Безымянный – 39»	50		
4	Пруд «Безымянный – 40»	50		
5	Пруд «Безымянный – 44»	50		
6	Пруд «Безымянный – 48»	50		

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км, составляет двадцать метров.

1.10.6.2. Рыбохозяйственная заповедная зона

На территории Нагавского сельского поселения рыбохозяйственная заповедная зона отсутствует.

1.10.6.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Таблица 20 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения, санитарно-защитные полосы

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Водонапорная башня	не менее 10	СанПиН 2.1.4.1110-02	отсутствуют
2	Водопроводы при отсутствии грунтовых вод	по обе стороны от крайних линий водопровода: при диаметре до 1 м – 10; при диаметре более 1 м – 20	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и	отсутствуют

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
3	Насосная станция	не менее 15	водопроводов питьевого назначения»	отсутствуют

1.10.6.4. Зоны затопления и подтопления

По информации Комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области территории, потенциально подверженные затоплению и подтоплению в Нагавском сельском поселении отсутствуют.

Границы зон затопления и подтопления не установлены, зоны затопления и подтопления отсутствуют.

Также на территории Котельниковского муниципального района находятся участки коренного берега Цимлянского водохранилища, подверженные интенсивному процессу разрушения.

В Нагавском сельском поселении протяженность участка берега, подверженного интенсивному обрушению (северная окраина станицы) – 950 п.м, площадь территории, подверженной обрушению – 7 га. Геофизические координаты начала и окончания участка берегообрушения (ориентировочно): восточная граница – 47 град. 46 мин. 08,4 сек. с.ш., 42 град. 49 мин. 32 сек. в.д., западная граница – 47 град. 46 мин. 02,2 сек. с.ш., 42 град. 48 мин. 40,3 сек. в.д.

1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

1.10.7.1. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные разрывы – расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, которое уменьшает воздействие до значений гигиенических нормативов.

Таблица 21 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
Санитарно-защитные зоны				
1	Свинофермы до 4 тыс. голов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями 25.04.2014)	отсутствует
2	Кладбище	50		отсутствует
3	Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна, материальные склады	50		отсутствует

1.10.8. Иные объекты

1.10.8.1. Охотничьи угодья

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

В целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. Порядок установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.11.2010 № 503.

На территории Нагавского сельского поселения располагается часть охотничьих угодий, закрепленных за охотохозяйством «Котельниковское».

Перечень границ охотничьих угодий и схемы утверждены постановлением Губернатора Волгоградской области от 21.02.2018 № 146 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Волгоградской области».

1.10.8.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяй-

ства, не допускается утвержден приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 29.12.2018 № 439.

1.10.8.3. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Отсутствует информация об установлении на территории поселения охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

1.10.8.4. Горные отводы

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения

2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области не запланировано размещение объектов федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), на территории Нагавского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

Таблица 22 Планируемые объекты регионального значения

№ объекта на карте СТП ВО	Виды объектов регионального значения	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4	5	6
8-162	Потенциально орошаемый земельный участок	Обеспечение развития сельского хозяйства	Потенциально орошаемый земельный участок	Котельниковский муниципальный район	Устанавливаются техническим заданием

2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов регионального значения не требуется.

Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района

3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

Схемой территориального планирования Котельниковского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Котельниковского районного совета народных депутатов Волгоградской области от 30.03.2018 № 52/397, на территории Нагавского сельского поселения не планируются объекты местного значения муниципального района.

3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В связи с отсутствием планируемых объектов местного значения муниципального района установление зон с особыми условиями не требуется.

Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории

4.1. Прогноз изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Нагавского сельского поселения на период до 2030 года построен на основе фактических данных о численности населения сельского поселения по состоянию на текущий год, а также по результатам Всероссийской переписи населения в 2010 году, с учетом демографических процессов, в том числе миграционных.

Численность постоянного населения на 2015 год составляла 831 человек. Согласно статистике, в последние годы в Нагавском сельском поселении смертность стала превышать уровень рождаемости.

Таблица 23 Структура населения по населенным пунктам по состоянию на 2019 год

№	Наименование населенного пункта	Общее число жителей, чел.	Численность детей до 15 лет, чел.	Численность трудоспособного населения, чел.	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.
1	2	3	4	5	6
1	ст. Нагавская	773	93	393	277
	Всего по поселению	773	93	393	277

Важными факторами, влияющими на изменение численности населения, являются комфортность проживания в населенном пункте (обеспеченность качественной питьевой водой, природным газом, автомобильными дорогами с твердым покрытием, объектами социальной инфраструктуры, благоприятная экологическая обстановка) и трудовая занятость населения.

Таблица 24 Динамика изменения численности населения

Населенные пункты	Количество жителей, чел.			Прогнозируемое количество жителей, чел.	
	в 2012 году	в 2016 году	в 2019 году	в 2021 году	в 2039 году
1	2	3	4	5	6
ст. Нагавская	891	813	773	751	736
ВСЕГО по поселению	891	813	773	751	736

В качестве расчетной в рамках настоящего генплана принята прогнозируемая к 2039 году численность населения 736 человек.

4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования Нагавского сельского поселения, местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района,

региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

Приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 24.10.2017 № 151-ОД «О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области» установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения.

Перечень объектов местного значения, приведенный в региональных нормативах градостроительного проектирования (далее - РНГП), является открытым и соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству.

Местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района (далее – МНГП МР) утверждены решением совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.05.2017 № 41/298 и не содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения. В связи с этим, для анализа МНГП МР не использовались.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нагавского сельского поселения (далее – МНГП СП) утверждены решением совета народных депутатов Нагавского сельского поселения от 25.12.2017 № 124/138.

Развитие сети объектов местного значения и организация предоставления услуг населению направлено на повышения их качества и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях.

Основная цель – обеспечить в соответствии с Конституцией РФ права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения муниципального сельского поселения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, тер-

ритории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Таблица 25 Обоснование необходимости размещения планируемых объектов местного значения Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района по нормативам градостроительного проектирования

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Область инженерно-технического обеспечения</u>								
1	Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления 912 кВт ч/год на 1 чел.	Объем электропотребления 950 кВт ч/год на 1 чел.	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
2	Комплекс сооружений газоснабжения	Объем газопотребления 211 м3/год на 1 человека	Объем газопотребления 220 м3/год на 1 человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
3	Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления 1824 МДж/год на 1 человека	Объем теплопотребления 10000 МДж/год на 1 человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
4	Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления 173 л/сутки на одного человека	Объем водопотребления 180 л/сутки на одного человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Система водоснабжения – смешанная (централизованная, осуществляется из водозаборных скважин, и индивидуальная). Очистные водопроводные сооружения отсутствуют.		Не относится к полномочиям сельского поселения
5	Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения 173 л/сутки на одного человека	Объем водоотведения 180 л/сутки на одного человека	Удаленность 500 м	-	Водоотведение – индивидуальное, в локальные очистные сооружения, септики, выгребя. Очистные сооружения отсутствуют		Не относится к полномочиям сельского поселения
<u>Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание</u>								

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Улично-дорожная сеть	Плотность сети 3,36 км/км ²	Плотность сети 3,5 км/км ²	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Плотность улично-дорожной сети ст. Нагавская составляет 6,52 км/км ²	Норматив соблюдается	Не требуется.
7	Остановочный пункт	1 объект на н.п., независимо от численности населения	-	Транспортная доступность 30 минут	-	Имеется	Норматив выполняется	Не требуется
<u>Область физическая культура и массовый спорт</u>								
8	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется 1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта	9,5 м ² на 1 человека	Пешеходная доступность 500 м	Транспортно-пешеходная доступность 10 мин	В ст. Нагавской имеется спортивная площадка	Норматив соблюдается	Не требуется
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Не менее одного объекта на территорию поселения	-	Пешеходно-транспортная доступность 30 минут	Имеется	Норматив соблюдается	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Плоскостные спортивные сооружения для командных игр	-	Не менее одного объекта на территорию поселения	-	Пешеходно-транспортная доступность 30 минут	Имеется	Норматив соблюдается	Не требуется
<u>Область обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов</u>								
11	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Определяется в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области»		
<u>Область культурно-просветительского назначения</u>								
12	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 независимо от численности населения	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность 20 минут	Транспортная доступность 20 минут	Имеется	Норматив выполняется	Не требуется
13	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 независимо от численности населения	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность 20 минут	Транспортная доступность 20 минут	Имеется	Норматив выполняется	Не требуется
14	Дом культуры	1 независимо от численности населения	1 независимо от численности населения	Транспортно-пешеходная доступность 20 минут	Транспортно-пешеходная доступность не более 20 мин.	Имеется	Норматив выполняется	Не требуется
15	Кинозал	1 на каждые 1560 человек	-	Транспортная доступность	-	В ст. Нагавской проживают 773 человека. Кинопоказ может осуществляться в здании дома		Не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод	
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		населения в н. п. с численностью населения более 3001 человек		30 минут		культуры в ст. Нагавской			
<u>Область отдыха и туризма</u>									
16	Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует		Требуется. Является объектом коммерческого назначения	
<u>Область объектов обслуживания</u>									
17	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Общая площадь магазинов на территории поселения – 231 м ²		Является объектом коммерческого назначения и не относится к полномочиям сельского поселения	
<u>Область гражданская оборона и предупреждение ЧС</u>									
18	Объект пожарной охраны	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибы-	-	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 минут	-	Имеется пожарное депо в г. Котельниково (35 км) и в ст. Пугачевской (79 км)		Норматив по транспортной доступности выполняется (20 мин до г. Котельниково)	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		тия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области)						
<u>Область местное самоуправление</u>								
19	Административное здание органа местного самоуправления	1 объект независимо от численности населения	1 объект независимо от численности населения	Транспортная доступность 60 минут	Транспортно-пешеходная доступность 20 минут	Имеется. Находится по адресу: ст. Нагавская, ул. Ленина, 9	Расположено в центре поселения, норматив выполняется	Требуется реконструкция здания администрации в ст. Нагавской
<u>Область благоустройство территории</u>								
20	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Площадь территории 11,5 м ² на чел.	Площадь территории из расчета 12 м ² на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта	Транспортная доступность 20 минут	Транспортная доступность 20 мин	В границах поселения площадь рекреационной зоны составляет 126888,51 м ² . Таким образом, 126888,51: 773 чел =164,15 м ² /чел, В границах ст. Нагавская площадь рекреационной зоны на человека составляет 164,15 м ² /чел	Норматив соблюдается	Не требуется создание новых территорий рекреационного назначения
21	Детская площадка	0,48 м ² на человека	0,5 м ² на человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Площадь детских площадок на территории поселения составляет 150 м ² . Обеспеченность составляет 150 / 773 = 0,19 м ² / чел. Норматив соблюдается.	Норматив не соблюдается	Требуется создание новых детских площадок

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселе- ния	Значение показателя обеспечен- ности		Значение показателя доступ- ности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	Площадка отдыха и досуга	0,1 м ² на чело- века	0,1 м ² на челове- ка	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Площадь площадки отдыха и досуга 150 м ² Обеспеченность составляет 150 / 773 = 0,19 м ² / чел. Норматив выполняется.	Норматив со- блюдается	Не требуется

* Нагавское сельское поселение отнесено РНГП к территориям с низким уровнем урбанизированности

4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Документы стратегического планирования Котельниковского муниципального района и Нагавского сельского поселения отсутствуют.

«Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2013-2034 годы» постановлением администрации Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 04.08.2015 № 24/29. За период реализации Программы планируется осуществить:

1. В области водоснабжения:

- модернизация водозабора;
- строительство и реконструкцию водопроводных сетей - 10 км;

2. В области газоснабжения:

- газификация зданий администрации и СДК;

3. В области электроснабжения:

- замена на энергосберегающие фонари уличного освещения.

«Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2016-2026 годы» утверждена постановлением совета народных депутатов Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 14.09.2016 № 48.

На указанный период в Нагавском сельском поселении планируются следующие мероприятия:

- Ремонт автомобильной дороги ст. Нагавской, подсыпка гравийного покрытия укрепление обочин: ул. Центральная 925 м; подъезд к ст. Нагавская 544 м; подъезд к пл. им. Родина Г.И. 101 м; ул. Атаманская 430 м; пл. им. Родина Г.И. 406 м; ул. Школьная 453 м; ул. Цимлянская 1190 м; ул. Зеленая 795 м; ул. Степная 219 м; ул. Морская 451 м; ул. Казачья 471 м; ул. Молодежная 953 м;

- Проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием;
- Приобретение знаков дорожного движения;
- Освещение автомобильных дорог на территории поселения.

«Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018-2028 годы» утверждена решением администрации Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 08.06.2018 № 23. На указанный период в Нагавском сельском поселении ей предусмотрено:

- ремонт здания сельского клуба с библиотекой;

- строительство универсальной спортивной площадки.

Муниципальная программа «Благоустройство на территории Нагавского сельского поселения на 2018 – 2020 годы» утверждена Постановлением администрации Нагавского сельского поселения № 87 от 13.11.2017.

Для обеспечения Программы благоустройства территории Нагавского сельского поселения предлагается регулярно проводить следующие работы:

- мероприятия по установке детских площадок;
- мероприятия по установке скамеек и урн;
- мероприятия по удалению сухостойных, больных и аварийных деревьев;
- мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок;
- мероприятия по отлову безнадзорных животных;
- мероприятия по содержанию и ремонту памятников воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны;
- мероприятия по санитарной очистке территории;
- мероприятия по скашиванию травы в летний период вдоль внутрипоселковых дорог;
- мероприятия по озеленению (содержание территории парка);
- мероприятия по благоустройству кладбищ;
- мероприятия по изготовлению табличек с названиями улиц (аншлагов);
- мероприятия по организации работ по благоустройству председателями уличных комитетов.

Муниципальная программа «Развитие системы водоснабжения на территории Нагавского сельского поселения на 2018 – 2020 годы» утверждена Постановлением администрации Нагавского сельского поселения № 92 от 13.11.2017. На указанный период в Нагавском сельском поселении ей предусмотрен частичный ремонт водопроводной сети.

4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Размещение планируемых объектов местного значения Нагавского сельского поселения генеральным планом предусмотрено на земельных участках, площадь которых соответствует требованиям действующего законодательства, а также в функциональных зонах, соответствующих назначению планируемых объектов.

Таблица 26 Предлагаемые к размещению объекты местного значения сельского поселения

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4		5
1	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	благоустройство кладбища	9 860 м ²	ст. Нагавская	зона специального назначения
2	Объекты, необходимые для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	объекты не планируются			
3	Объекты физической культуры и спорта: объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; объекты для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящегося в собственности поселения	строительство спортивной площадки	527 м ²	ст. Нагавская, пл. им. Родина	общественно-деловая зона
4	Объекты физической культуры и спорта: объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; объекты для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящегося в собственности поселения	реконструкция спортивного зала	7 833 м ²	ст. Нагавская, пл. им. Родина 2	общественно-деловая зона
5	Объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения; объ-	реконструкция здания сельского клуба с библиотекой	1 985 м ²	ст. Нагавская, пл. им. Родина 7	общественно-деловая зона

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4		5
	екты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов				
6	Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма на территории поселения	объекты не планируются			
7	Объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Волгоградской области, уставами муниципальных районов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения	объекты не планируются			
8	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	реконструкция здания администрации	574 м ²	ст. Нагавская, пл. им.Родина, 1/2	общественно-деловая зона
8	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения	благоустройство улиц	-	ст. Нагавская	линейный объект
9		благоустройство зеленой зоны парка	2 683 м ²	ст. Нагавская пл. им. Родина	рекреационная зона
10		строительство поливочного водопровода	-	ст. Нагавская, пл. им. Родина, территория парка	линейный объект
12		реконструкция детской площадки	2 258 м ²	ст. Нагавская пл. им. Родина	рекреационная зона
13		строительство площадки отдыха и досуга	2 683 м ²	ст. Нагавская пл. им. Родина	рекреационная зона
14		реконструкция	20 м ²	ст. Нагавская	рекреационная зона

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4		5
		фонтана		пл. им. Родина	

В связи с размещением планируемых объектов местного значения Нагавского сельского поселения прогнозируются следующие ограничения использования территории.

Таблица 27 Прогнозируемые ограничения использования территории, связанные с размещением объектов местного значения сельского поселения

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Нормативный документ
1	2	3	4	5	6
1	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	благоустройство кладбища	ст. Нагавская	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

4.5. Предложения по функциональному зонированию территории

В проекте Генерального плана предлагается дальнейшее преобразование сложившейся планировочной структуры без ее радикального изменения. Сохраняется и развивается транспортная инфраструктура.

Структуры и планировка новых жилых элементов планировочной структуры максимально учитывают рельеф и ландшафт местности, организацию существующих сетей коммунальной инфраструктуры: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжения и водоотведения.

Единая планировочная структура поселения призвана повысить связанность всех элементов системы расселения населения, структурировать размещение основных функциональных зон, а также обеспечить сохранность природной среды. В населенных пунктах поселения сложилась сетка улиц, которая вместе с другими природно-ландшафтными объектам определила градостроительную структуру развития поселения.

Планировочная структура территории предусматривает четкое зонирование территории населенных пунктов. Ядром застройки являются существующие центры обслуживания населения.

В отношении формирования единой природно-ландшафтной системы в генеральном плане с учетом природных факторов, влияний водных объектов была выделена система природно-ландшафтных территорий и даны предложения по её формированию. Формируется непрерывная система озеленения поселения. Сохранена роль лесов как мест обитания представителей животного мира, а также в выполнении ими планировочных и рекреационных функций.

При разработке предложений по проектному функциональному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

- преемственность в функциональном зонировании территориальных зон;
- преемственность существующей сетки улиц населенных пунктов;
- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях без необходимости проводить дополнительные сети электро- и газоснабжения;
- формирование спортивных и парковых зон всех населенных пунктов поселения;
- учет ограничений использования территории.

Таблица 28 Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
Основные показатели			
1	Численность населения (к 2039 году), всего	чел.	736
2	Площадь территории Нагавского сельского поселения	га	9496,43
2.1	в т.ч. площадь территории населенного пункта ст. Нагавская	га	119,5
2.2	в т.ч. земли, покрытые водными объектами	га	116,5
2.3	в т.ч. земли лесного фонда	га	114,9
Функциональные зоны на территории Нагавского сельского поселения			
3	Жилая зона	га	86,8
4	Общественно-деловая зона	га	1,5
5	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	22,3
6	Рекреационная зона	га	12,7
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	9156,3
8	Зона специального назначения	га	1,2
9	Производственная зона	га	8,2
Функциональные зоны на территории ст. Нагавская			
10	Жилая зона	га	86,8
11	Общественно-деловая зона	га	1,5
12	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	0,1
13	Рекреационная зона	га	12,7
14	Зона сельскохозяйственного использования	га	17,0

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
15	Зона специального назначения	га	1,2
16	в т.ч. территории, покрытые поверхностными водами	га	3,0

Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории поселения характерно проявление следующих природных опасностей:

1. Гидрологические процессы и явления:

- затопление населенного пункта паводковыми водами – не выявлено;
- проектируемая территория относится к потенциально подтопленным в результате экстремальных природных ситуаций. Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом сезонного подтопления IV (СП 11-105-97 приложение Б; СП 11-105-97, ч. II, приложение И.)

2. Метеорологические явления:

- сильный ветер - скорость свыше 25 м/сек;
- крупный град - диаметр градин от 5 до 20 мм;
- сильный гололед - отложение на проводах диаметром 20 мм и более;
- сильные и продолжительные осадки;
- туман

3. Пожарная опасность

4. Сейсмическая опасность

В соответствии с СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С, вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С). Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с приложением 1 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет» близлежащие близлежащие г. Волжский, п.г.т. Светлый Яр, г. Суровикино и п. Октябрьский на картах ОСР-2015 имеют следующие показатели: карта А – показатель отсутствует; карта В – 6; карта С – 7. Станица Нагавская в данном списке не указана.

Сведения об опасных природных процессах, характерных для района планируемой территории и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий». Категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов – (умеренно-опасные, по отдельным показателям) - опасные.

С учетом жаркого лета, высок риск лесных пожаров.

Анализ имеющихся статистических данных по наиболее опасным природным явлениям позволил сформировать основные характеристики поражающих факторов.

Таблица 29 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

№ п./п.	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
3	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
4	Сильная метель	Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м.
5	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
6	Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
7	Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
8	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
9	Засуха	Суховой. Засуха атмосферная. Засуха почвенная.	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами Управления по ГО ЧС на основании данных, территориальными органами управления сельского хозяйства.
10	Землетрясение.	Землетрясение.	6 баллов и более

№ п./п.	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
11	Наводнение	Аэродинамический Гидродинамический Гидрохимический	Ударная волна; поток (течение) воды; загрязнение гидросферы, почв, грунтов
12	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод;

5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории поселения могут быть:

1. Аварии на гидротехническом объекте (ГДО);
2. Аварии на транспорте;
3. Аварии на электроэнергетических системах и системах связи;
4. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

5.2.1. Аварии на гидротехнических объектах (ГДО)

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется собственником гидротехнического сооружения и эксплуатирующей организацией в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О безопасности гидротехнических сооружений» на основании следующих общих требований:

- составление перечня гидротехнических сооружений и определение границ территорий, подверженных воздействию от ЧС на них;
- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;

- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля состояния, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;

- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях;

- достаточное финансирование мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений;

- ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности гидротехнических сооружений ниже допустимого уровня.

Собственник гидротехнического сооружения и эксплуатирующая организация обязаны:

- обеспечивать соблюдение норм и правил безопасности гидротехнических сооружений при их строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, ремонте, реконструкции, консервации, выводе из эксплуатации и ликвидации;

- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности и размещения объектов в русле реки и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения; обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения;

- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения;

- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

- поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях осуществ-

лять по вопросам предупреждения аварий гидротехнического сооружения взаимодействие с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям; незамедлительно информировать об угрозе аварии гидротехнического сооружения региональные органы надзора за безопасностью гидротехнических сооружений, другие заинтересованные государственные органы, органы местного самоуправления и в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта население и организации в зоне возможного затопления;

- содействовать органу надзора за безопасностью гидротехнических сооружений в реализации его функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

На стадиях эксплуатации гидротехнического сооружения организация составляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения.

Декларация безопасности гидротехнического сооружения является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности.

Содержание декларации безопасности гидротехнического сооружения и порядок ее разработки устанавливает Правительство Российской Федерации с учетом специфики гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация представляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения в орган надзора за безопасностью гидротехнических сооружений. Утверждение такой декларации органом надзора за безопасностью гидротехнических сооружений является основанием для внесения гидротехнического сооружения в Регистр и получения разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию или вывод из эксплуатации гидротехнического сооружения либо на его реконструкцию, капитальный ремонт, восстановление или консервацию.

Многочисленные балки вдоль Цимлянского водохранилища служат дополнительной защитой от всех категорий наводнений. Балки являются дополнительными природными резервуарами для приема поступающей воды и поэтому не рекомендуется засыпать балки вдоль водохранилища, а также их застраивать.

5.2.2. Аварии на транспорте

Генеральным планом предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для зонирования планируемой территории применялись критерии, рекомендованные СП 11-112-2001. Уровень риска поражения при авариях на опасных объектах значительно превышает уровень допустимого риска. На данной территории необходимо проведение мероприятий по снижению риска с учетом постоянного выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности персонала предприятия и населения станицы, определенных нормативными документами по техническому регулированию. В последние годы (после 2010 года) осуществляется завершение реализации комплекса мероприятий по экономической, научно-технической и технологической готовности государства к предотвращению угроз химического и биологического характера, ликвидации их последствий и противодействию террористическим проявлениям в области химической и биологической безопасности.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно – транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ $-1,87 \cdot 10^{-7}$ (сут, км) -1 . Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями составляет: для автомобильного транспорта $- 6 \cdot 10^{-4}$.

5.2.3. Аварии на объектах энергоснабжения

Аварии на объектах энергоснабжения приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

5.2.4. Защита от террористических актов

Наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения.

Необходимы системные мероприятия по оснащению объектов техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, охране подразделениями вневедомственной охраны, оснащению техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Учреждения с массовым пребыванием людей должны быть оборудованы камерами наблюдения.

5.2.5. Улучшение биолого-социальной обстановки

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций - сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС

Повышение уровня защищенности населения и территории Нагавского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий ЧС. Главная роль отводится предупреждению и недопущению ЧС.

Таблица 30 Превентивные мероприятия по поводу основных рисков возникновения ЧС природного характер

№ п/п	Наименование риска возникновения ЧС	Перечень превентивных мероприятий
1	2	3
1.	Риски возникновения природных пожаров	введение на территории особого противопожарного режима, в т.ч. ограничение доступа населения на территорию лесного фонда; организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды; определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и др. мероприятий для снижения возможного ущерба и др.
2.	Риски подтопления (затопления)	организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС); порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов; наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС и др.
3.	Риски возникновения землетрясений	разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; проведение надзорных мероприятий; учет при проектировании социально-значимых объектов, уникальных и опасных объектов

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений и затоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;

- ширина автоподъездов – 7,0 м с радиусами закругления 10,0 м по краю проезжей части;

- подъем автомобильных дорог и фундаментов домов до уровня затопления с обеспеченностью 1 %;

- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основанию;

- на проездах и тротуарах устройство бордюрного камня высотой не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории области наблюдаются с февраля по апрель месяц. Потенциально опасна на территории - водная эрозия.

Неблагоприятным фактором, осложняющим освоение территории поселка под капитальную застройку, является неорганизованный сток поверхностных вод.

Освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,
- понижение уровня грунтовых вод,
- берегоукрепительные работы.

Паводки и неорганизованный поверхностный сток и оголенность склонов способствует интенсивному развитию эрозионных процессов. В целях закрепления береговых откосов и благоустройства прибрежной полосы необходимо проведение специальных работ. Территорий, требующих инженерной реконструкции и проведения иных специальных инженерных мероприятий, нет.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

В период апреля по октябрь наступает пожароопасный сезон. Большое число пожаров связано с неконтролируемым горением сухой травы, с постоянной угрозой переброска огня на лесные угодья, защитные лесополосы и жилые постройки.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Расстояния от лесных массивов должны быть до застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объ-

ектов пожарной охраны (СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны), утвержденных МЧС Российской Федерации.

Имеется пожарное депо в г. Котельниково (35 км) и в ст. Пугачевской (79 км).

В Нагавском сельском поселении имеется пожарный гидрант, расположенный на берегу Цимлянского водохранилища (северо-западная окраина, 500м от станции Нагавской).

Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ

6.1 Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов

В 2013 году проект генерального плана Нагавского сельского поселения был подготовлен и разработан КПВО «ВОАПБ» на часть поселения, применительно к населенному пункту ст. Нагавская.

Указанный проект был утвержден Решением совета народных депутатов Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.12.2013 № 163/187 «Об утверждении Генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Таблица 31 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	7
1	34:13:000000:1110	земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания (насосная станция)	инженерной и транспортной инфраструктуры	для эксплуатации нежилого здания (насосная станция)
2	34:13:000000:1109	земли населённых пунктов	для эксплуатации иного сооружения (водопровод)	жилая зона	для эксплуатации иного сооружения (водопровод)
3	34:13:150003:329	земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации кладбища с металлическим ограждением	специального назначения	для эксплуатации кладбища с металлическим ограждением

6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Таблица 32 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

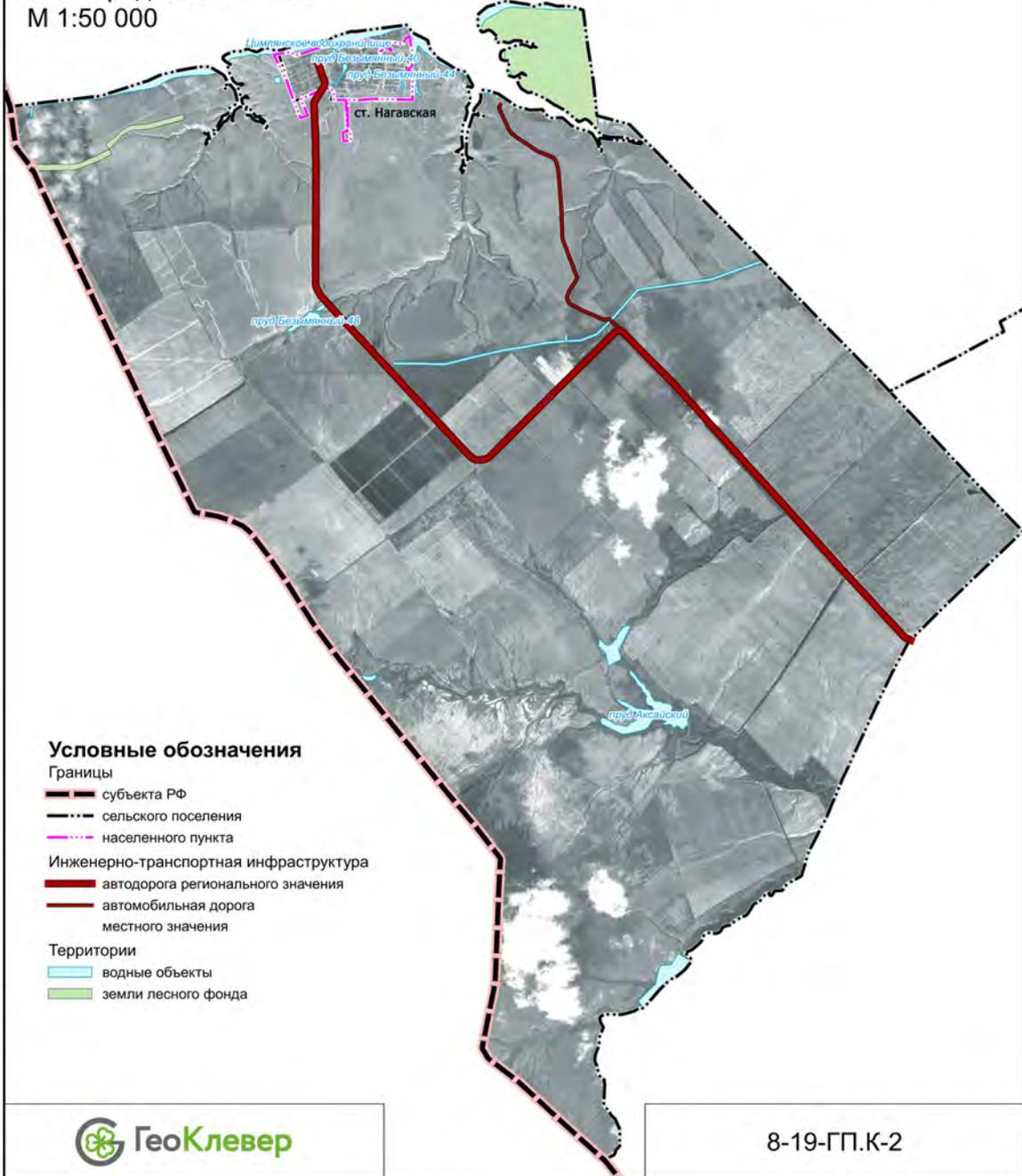
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	34:13:150001:763	ВЛ-10кВ № 4 от ПС «Нагавская»	линейный объект	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ-10кВ № 4 от ПС «Нагавская»	устранение пересечения границ
2	34:13:150003:11	для производственных и бытовых целей			для производственных и бытовых целей	
3	34:13:150001:364	для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от х. Майоровский к ст. Нагавская Котельниковского района Волгоградской области»	сельскохозяйственного использования	для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от х. Майоровский к ст. Нагавская Котельниковского района Волгоградской области»		

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Нагавского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Нагавского сельского поселения, содержат графическое описание местоположения границ населенного пункта ст. Нагавская, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

**Генеральный план Нагавского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области**
Карта 2 "Карта границ населенных пунктов, входящих в состав
Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области"
М 1:50 000



Генеральный план Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта 1 "Карта функциональных зон и карта планируемого размещения объектов местного значения Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области"
Фрагмент в отношении ст. Нагавская. М 1:5000

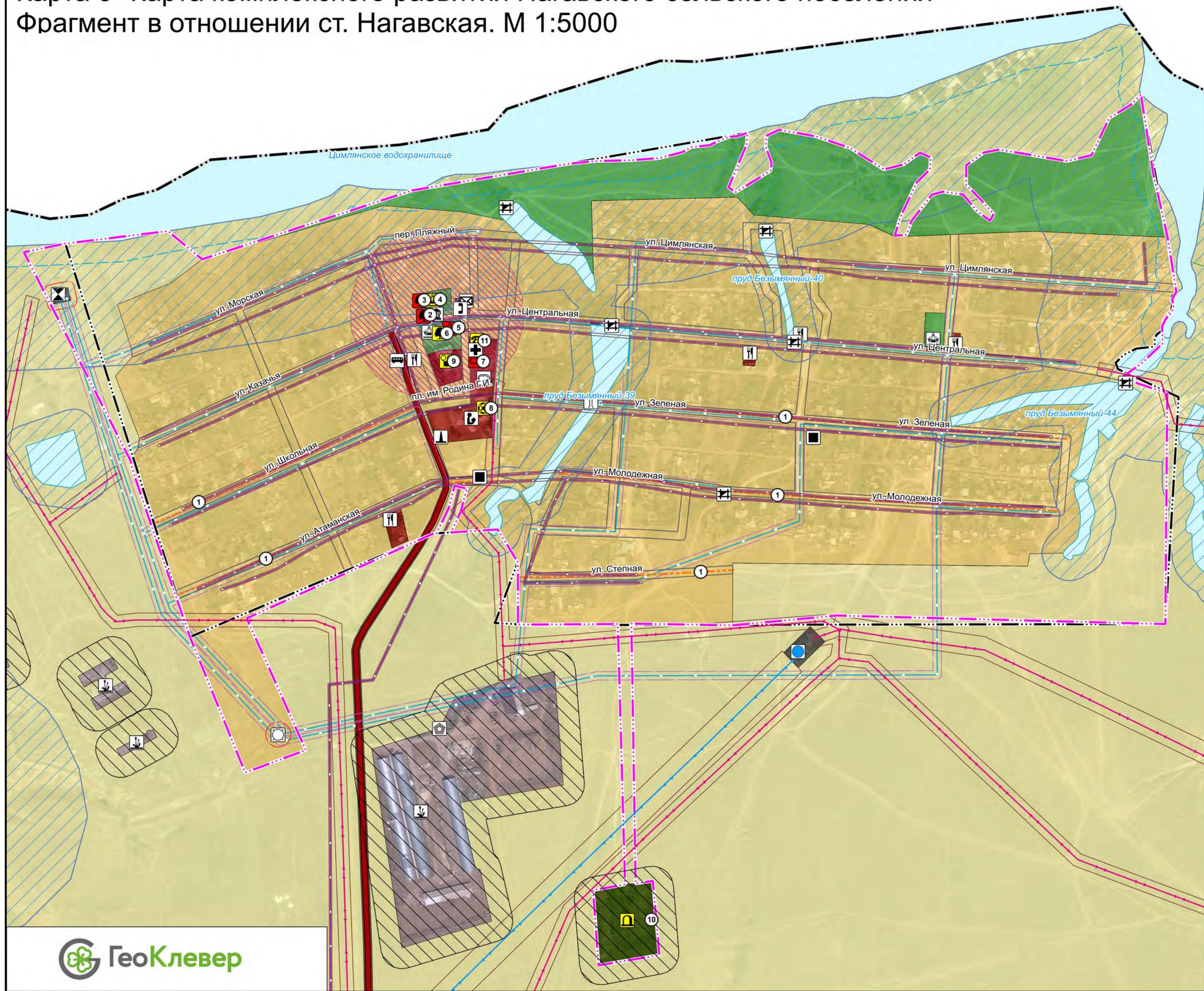


Материалы по обоснованию генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района

Волгоградской области

Карта 3 "Карта комплексного развития Нагавского сельского поселения"

Фрагмент в отношении ст. Нагавская. М 1:5000



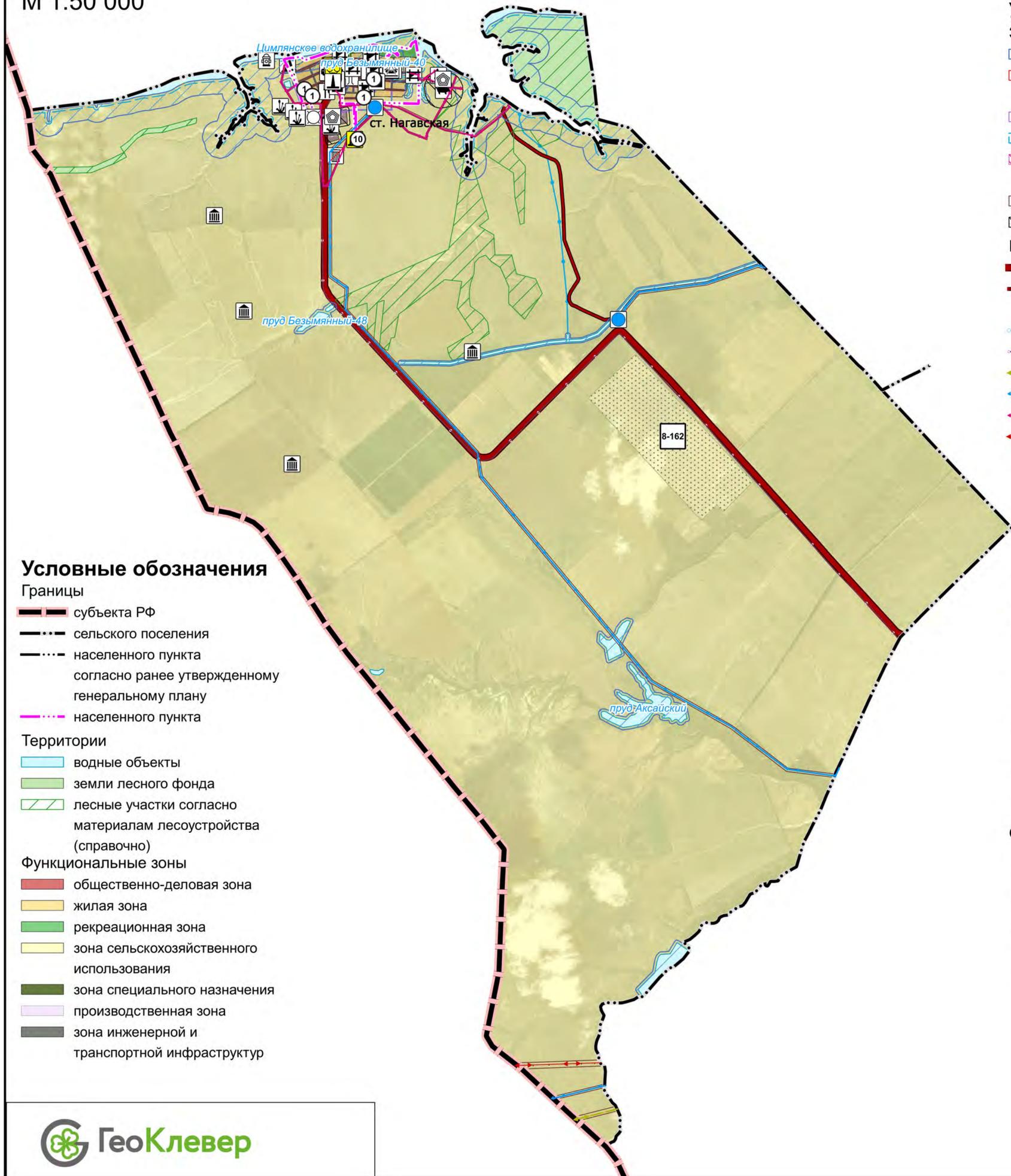
Условные обозначения

- Границы**
- сельского поселения
 - населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану
 - населенного пункта
- Территории**
- водные объекты
 - земли лесного фонда
 - лесные участки согласно материалам лесоустройства (справочно)
- Функциональные зоны**
- общественно-деловая зона
 - жилая зона
 - рекреационная зона
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона специального назначения
 - производственная зона
 - зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Планируемые объекты местного значения сельского поселения**
- благоустройство улиц
 - строительство парка
 - реконструкция детской площадки
 - благоустройство территории
 - реконструкция фонтана
 - строительство спортивной площадки
 - реконструкция спортивного зала
 - реконструкция здания администрации
 - благоустройство кладбища
 - реконструкция дома культуры
 - номер планируемого объекта местного значения сельского поселения
- Зоны с особыми условиями**
- водоохранная зона
 - первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения
 - санитарно-защитная полоса водоводов
 - прибрежная защитная полоса
 - защитные зоны объектов культурного наследия
 - охранная зона
 - санитарно-защитная зона
- Инженерно-транспортная инфраструктура**
- автодорога регионального значения
 - водопровод
 - газопровод низкого давления
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 10 кВ
- Объекты специального использования**
- объект пожарной безопасности
 - источник тепловой энергии
 - газорегуляторный пункт
 - гидротехническое сооружение
 - ПС 110 кВ
 - водонапорная башня
 - автобусная остановка
 - насосная станция
 - мост
 - предприятие растениеводства
 - АТС
- Социальная инфраструктура**
- объект торговли, общественного питания
 - общеобразовательное учреждение
 - фельдшерско-акушерский пункт
 - объект культурного наследия
 - детская площадка, площадка отдыха и досуга, парк
 - спортивное сооружение
 - почта

Материалы по обоснованию генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта 3 "Карта комплексного развития Нагавского сельского поселения"

М 1:50 000



Условные обозначения

Границы

- субъекта РФ
- сельского поселения
- населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану
- населенного пункта

Территории

- водные объекты
- земли лесного фонда
- лесные участки согласно материалам лесоустройства (справочно)

Функциональные зоны

- общественно-деловая зона
- жилая зона
- рекреационная зона
- зона сельскохозяйственного использования
- зона специального назначения
- производственная зона
- зона инженерной и транспортной инфраструктур

Условные обозначения

Зоны с особыми условиями

- водоохранная зона
- первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения
- санитарно-защитная полоса водоводов
- прибрежная защитная полоса
- защитные зоны объектов культурного наследия
- охранная зона
- санитарно-защитная зона

Инженерно-транспортная инфраструктура

- автодорога регионального значения
- автомобильная дорога местного значения
- водопровод
- газопровод низкого давления
- ВЛ 220 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 500 кВ

- объект пожарной безопасности
- источник тепловой энергии
- газорегуляторный пункт
- гидротехническое сооружение
- ПС 110 кВ
- водонапорная башня
- автобусная остановка
- насосная станция
- мост
- АТС

Объекты специального использования

- предприятие растениеводства
- предприятие животноводства
- свалка твердых коммунальных отходов, подлежащая ликвидации
- непроизводственный объект

Социальная инфраструктура

- объект торговли, общественного питания
- общеобразовательное учреждение
- фельдшерско-акушерский пункт
- объект культурного наследия
- объект археологического наследия
- детская площадка, площадка отдыха и досуга, парк
- спортивное сооружение
- почта

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

- благоустройство улиц
- строительство парка
- реконструкция детской площадки
- благоустройство территории
- реконструкция фонтана
- строительство спортивной площадки
- реконструкция спортивного зала
- реконструкция здания администрации
- благоустройство кладбища
- реконструкция дома культуры
- номер планируемого объекта местного значения сельского поселения

Планируемые объекты регионального значения

- потенциально орошаемый земельный участок
- номер планируемого объекта регионального значения

Материалы по обоснованию генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

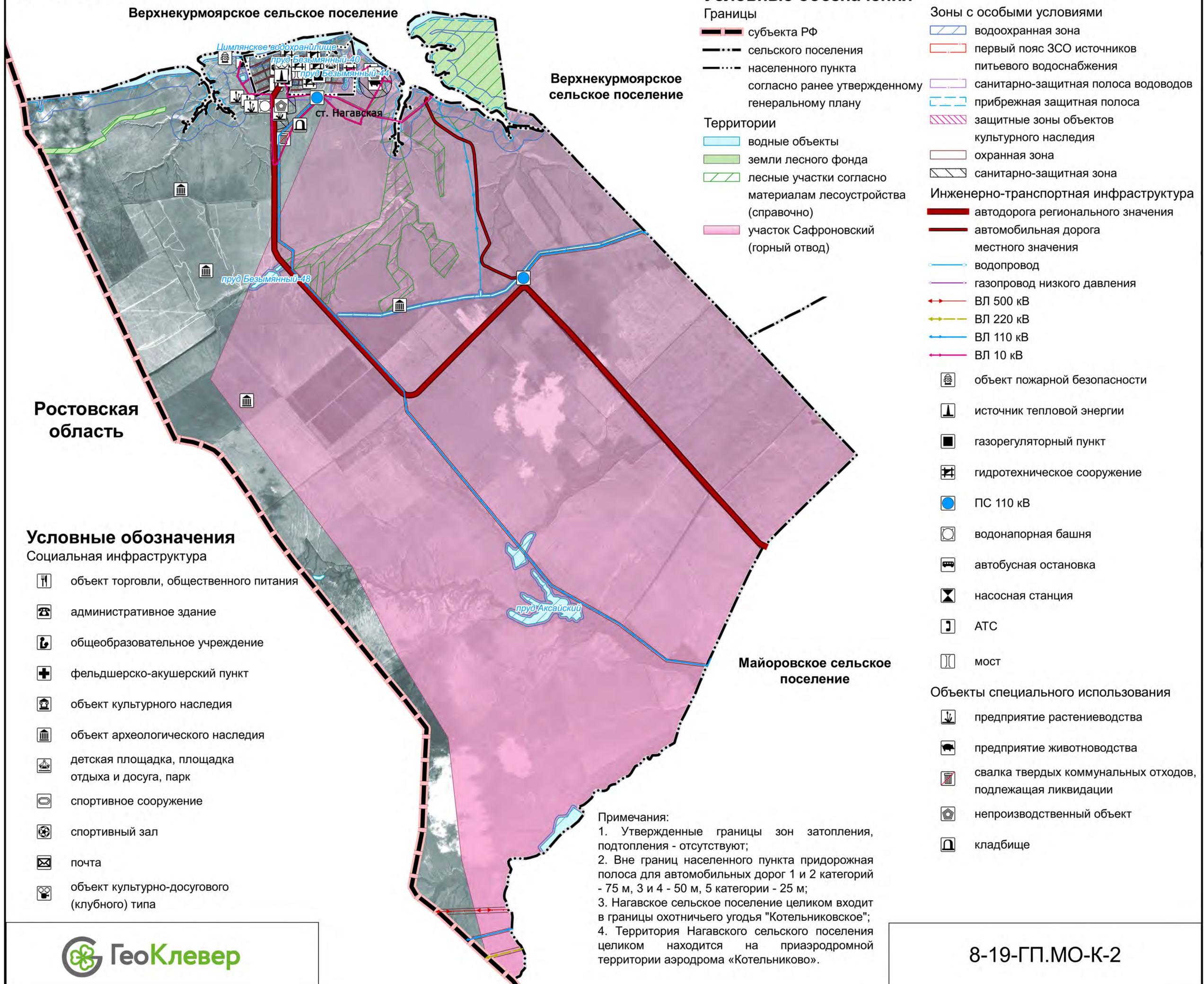
Карта размещения Нагавского сельского поселения в системе внешних связей

М 1:200000



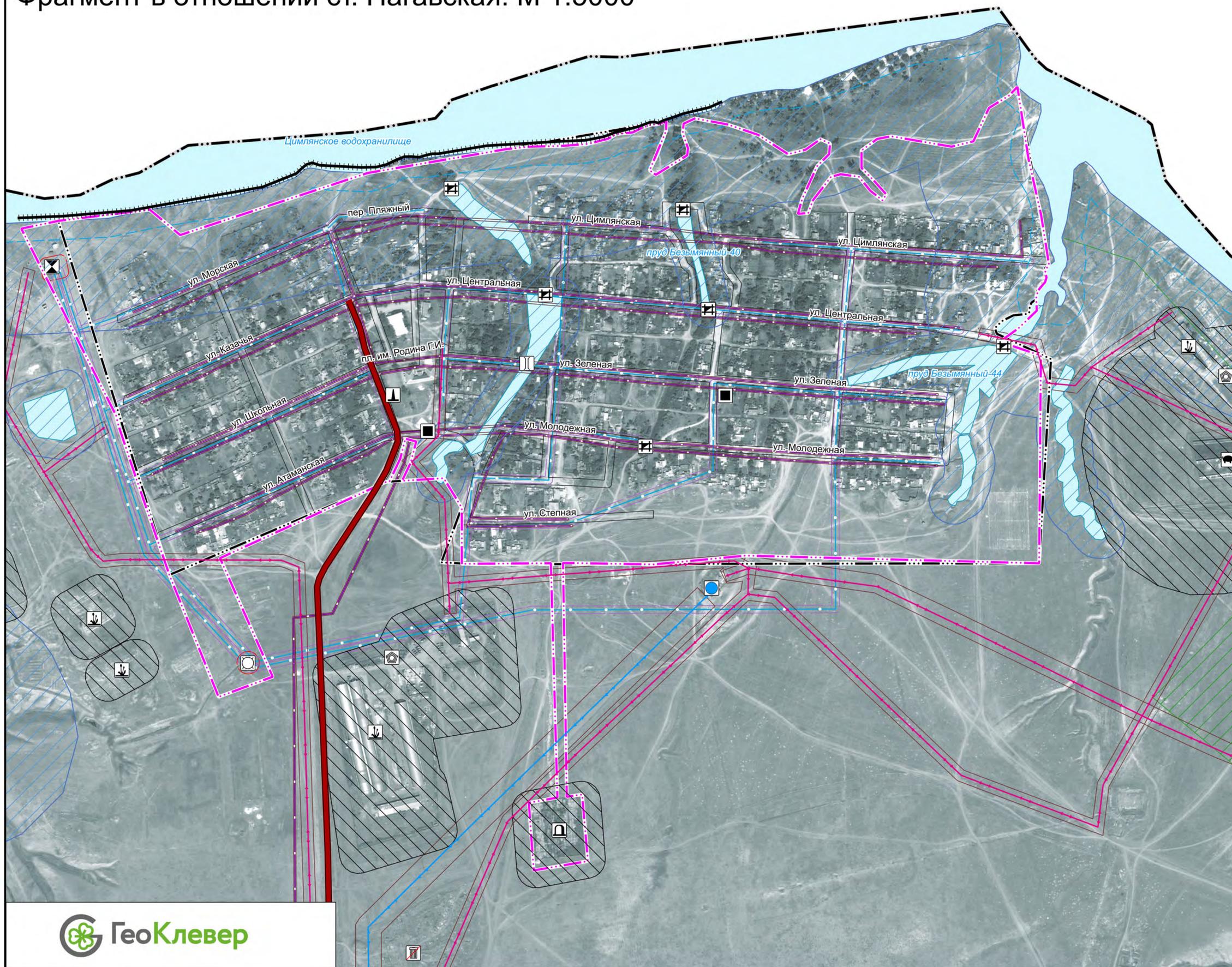
Материалы по обоснованию генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта 2 "Карта существующего состояния и ограничений использования территории Нагавского сельского поселения"
М 1:50 000



Материалы по обоснованию генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта 4 "Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нагавского сельского поселения" Фрагмент в отношении ст. Нагавская. М 1:5000



Условные обозначения

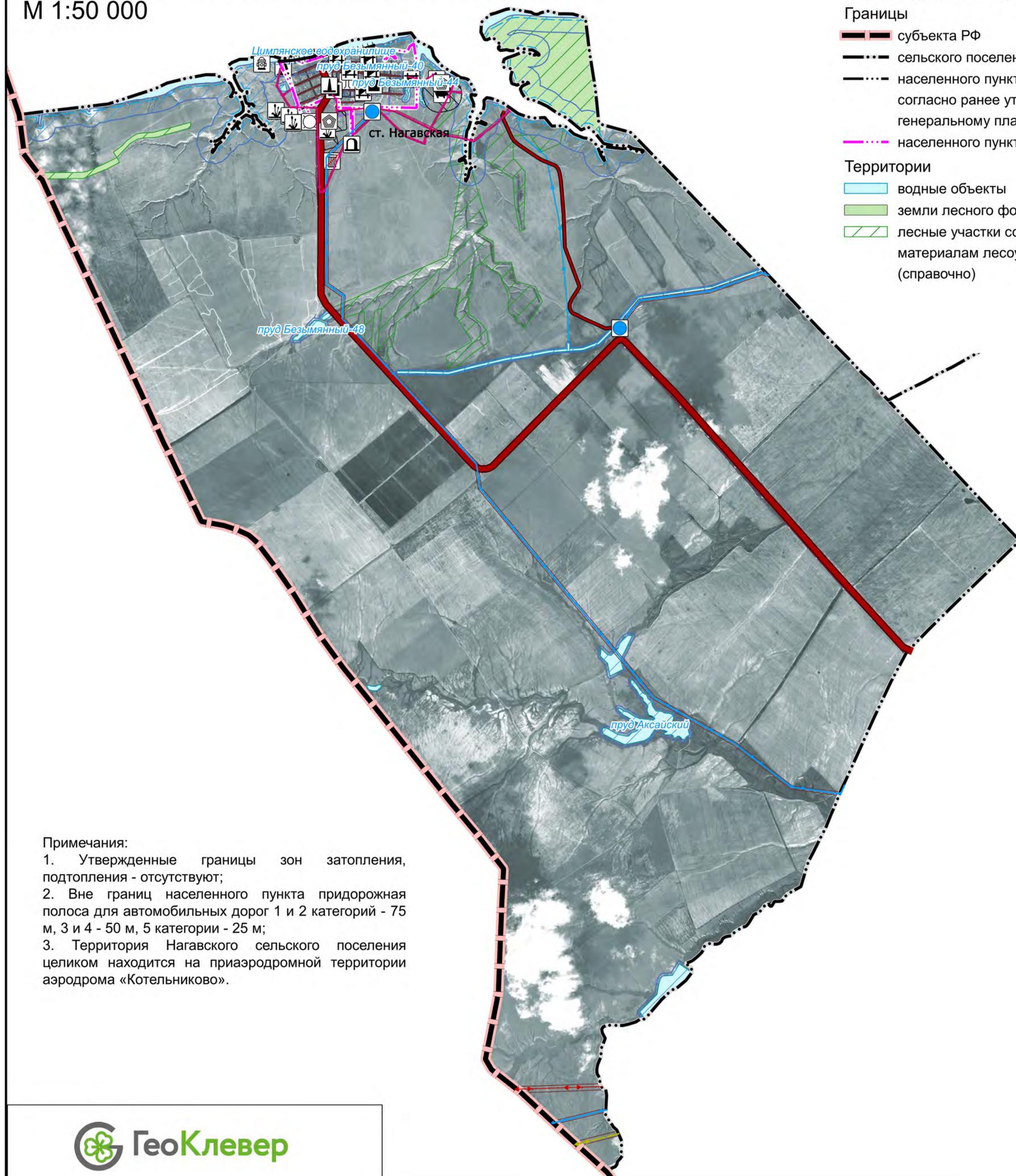
- Границы**
- сельского поселения
 - населенного пункта
 - согласно ранее утвержденному генеральному плану
 - населенного пункта
- Территории**
- водные объекты
 - земли лесного фонда
 - лесные участки согласно материалам лесоустройства (справочно)
- Зоны с особыми условиями**
- водоохранная зона
 - первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения
 - санитарно-защитная полоса водоводов
 - прибрежная защитная полоса
 - охранная зона
 - санитарно-защитная зона
 - берегообрушение
- Инженерно-транспортная инфраструктура**
- автодорога регионального значения
 - водопровод
 - газопровод низкого давления
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 10 кВ
- Специальные объекты**
- источник тепловой энергии
 - газорегуляторный пункт
 - гидротехническое сооружение
 - ПС 110 кВ
 - водонапорная башня
 - насосная станция
 - мост
- Объекты специального использования**
- предприятие растениеводства
 - предприятие животноводства
 - кладбище
 - непроизводственный объект
 - свалка твердых коммунальных отходов, подлежащая ликвидации

Материалы по обоснованию генерального плана Нагавского сельского поселения

Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта 4 "Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нагавского сельского поселения"

М 1:50 000



Условные обозначения

Границы

- субъекта РФ
- сельского поселения
- населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану
- населенного пункта

Территории

- водные объекты
- земли лесного фонда
- лесные участки согласно материалам лесоустройства (справочно)

Зоны с особыми условиями

- водоохранная зона
- первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения
- санитарно-защитная полоса водоводов
- прибрежная защитная полоса
- охранная зона
- санитарно-защитная зона
- берегообрушение

Инженерно-транспортная инфраструктура

- автодорога регионального значения
- автомобильная дорога местного значения
- водопровод
- газопровод низкого давления
- ВЛ 500 кВ
- ВЛ 220 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 10 кВ

- объект пожарной безопасности
- источник тепловой энергии
- газорегуляторный пункт
- гидротехническое сооружение
- ПС 110 кВ
- водонапорная башня
- насосная станция
- мост

Объекты специального использования

- предприятие растениеводства
- предприятие животноводства
- свалка твердых коммунальных отходов, подлежащая ликвидации
- непроизводственный объект
- кладбище

Примечания:

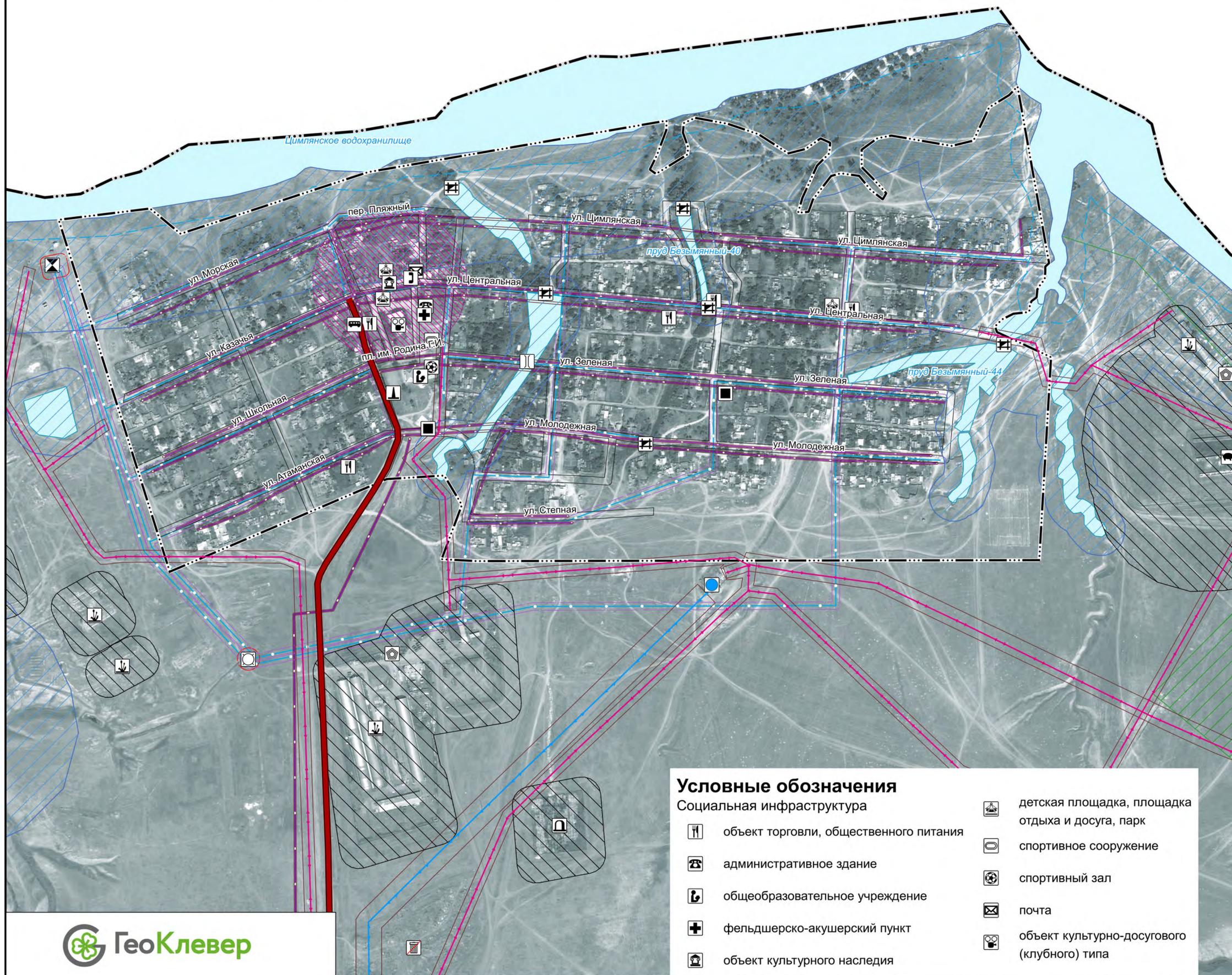
1. Утвержденные границы зон затопления, подтопления - отсутствуют;
2. Вне границ населенного пункта придорожная полоса для автомобильных дорог 1 и 2 категории - 75 м, 3 и 4 - 50 м, 5 категории - 25 м;
3. Территория Нагавского сельского поселения целиком находится на приаэродромной территории аэродрома «Котельниково».

Материалы по обоснованию генерального плана Нагавского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта 2 "Карта существующего состояния и ограничений использования территории

Нагавского сельского поселения"

Фрагмент в отношении ст. Нагавская. М 1:5000



Условные обозначения

- Границы**
- сельского поселения
 - населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану

- Территории**
- водные объекты
 - земли лесного фонда
 - лесные участки согласно материалам лесоустройства (справочно)

- Зоны с особыми условиями**
- водоохранная зона
 - первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения
 - санитарно-защитная полоса водоводов
 - прибрежная защитная полоса
 - защитные зоны объектов культурного наследия
 - охранная зона
 - санитарно-защитная зона

Инженерно-транспортная инфраструктура

- автодорога регионального значения
- водопровод
- газопровод низкого давления
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 10 кВ

- источник тепловой энергии
- газорегуляторный пункт
- гидротехническое сооружение
- ПС 110 кВ
- водонапорная башня
- автобусная остановка
- насосная станция
- мост
- АТС

Объекты специального использования

- предприятие растениеводства
- кладбище
- свалка твердых коммунальных отходов, подлежащая ликвидации

Условные обозначения

- Социальная инфраструктура**
- объект торговли, общественного питания
 - административное здание
 - общеобразовательное учреждение
 - фельдшерско-акушерский пункт
 - объект культурного наследия
 - детская площадка, площадка отдыха и досуга, парк
 - спортивное сооружение
 - спортивный зал
 - почта
 - объект культурно-досугового (клубного) типа

**Генеральный план Нагавского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области**
Карта 1 "Карта функциональных зон и карта планируемого размещения объектов
местного значения Нагавского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области"
М 1:50 000

